

1階ア 歴史的仮設 16部+24EY+環政=(18部)
 第2号様式(第2条関係) 適用除外

昭和15年 第2号

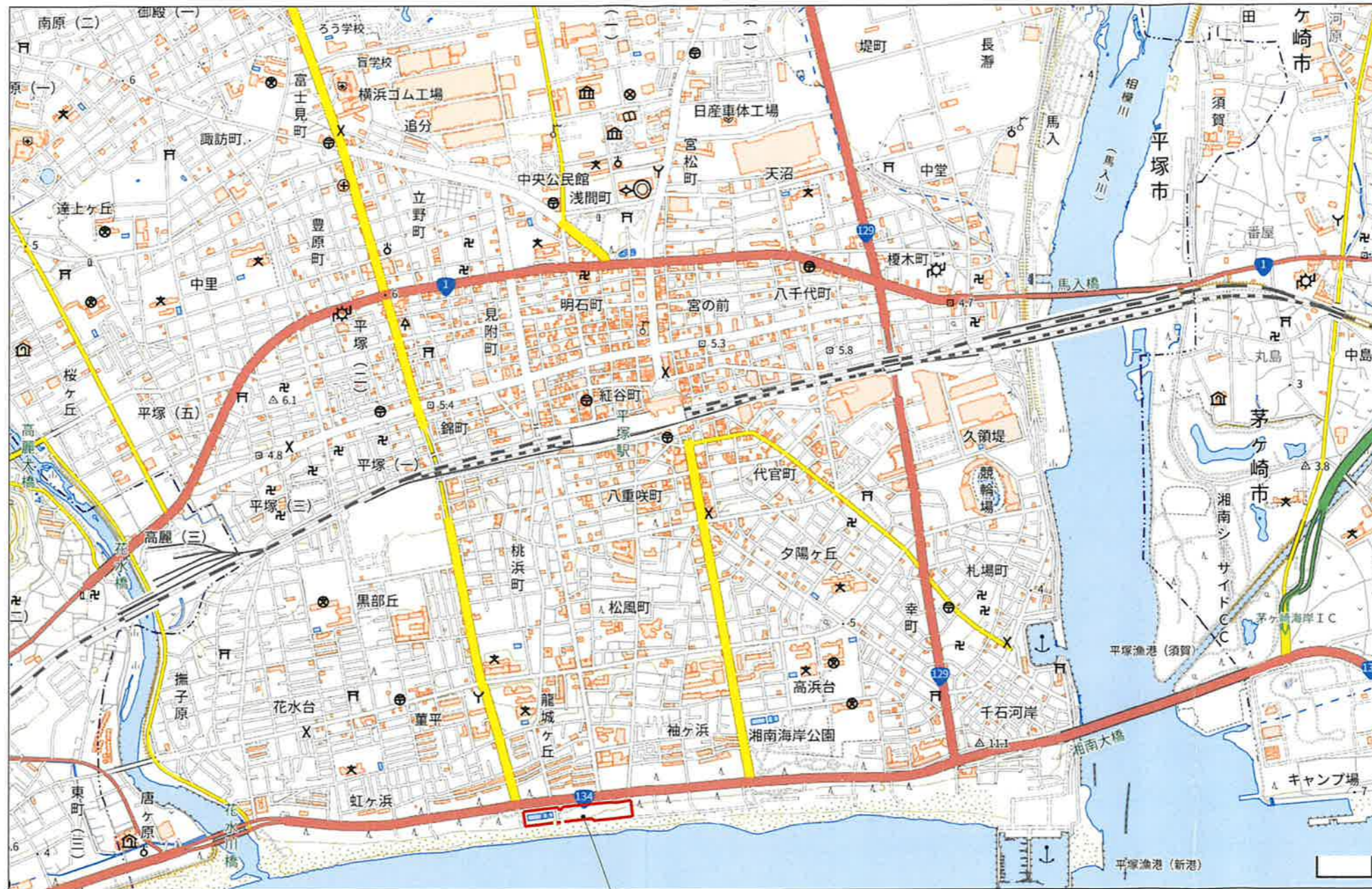
事前相談書(市街化調整区域用)

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--------|----------|--------|------------|-----------------|-----|
| 整理番号 | 32 | | | 部長 | 課長 | 担当長 | 担当者 |
| 用件 | 1 開発許可 | 2 建築許可 | 3 その他() | | | | |
| 処理方針 | 1 提案基準 第 号 2 市条例 第 条第 号 | | | | | | |
| 相談者住所氏名 | 東京都目黒区下目黒 1-7-1 パスコさくらビル 3F 株式会社パスコ 中央事業部 インフラマネジメント部 道路公園課 [Redacted] Tel 03 (5435) 3612 | | | | | | |
| 建築主住所(開発者)氏名 | 神奈川県平塚市浅間町 9番1号 平塚市役所 平塚市長 落合 克宏 < Tel 0463 (23) 1111 東京都港区赤坂 4-15-1 赤坂ガーデンシティ 積水ハウス株式会社 地方創生戦略部長 徳川 正 Tel 03 (5575) 1840 | | | | | | |
| 位置 | 平塚市龍城ヶ丘 45番1先 | | | | | | |
| 予定建築物 | ①エントランス棟:用途(公衆便所、 物販店)構造(鉄筋コンクリート造)階数(地上1階)棟数(1棟)、敷地面積(9,223.76㎡)延べ面積(323.57㎡) ②マルシェ棟:用途(物販店 、飲食店)構造(木造)階数(地上1階)棟数(1棟)敷地面積(3,533.36㎡)延べ面積(260.00㎡) ③BBQレストラン棟:用途(飲食店)構造(鉄骨造)階数(地上1階)棟数(1棟)敷地面積(7,957.16㎡)延べ面積(302.19㎡) ④管理棟:用途(事務所、 ラジオスタジオ)構造(木造)階数(地上1階)敷地面積(2,085.09㎡)延べ面積(43.26㎡) | | | | | | |
| 相談概要・処理方針 | 敷地面積 23589.83㎡ 4棟(4区画) | | | | | | |
| 別記のとおり | | | | | | | |
| R3.4/6 事前相談取り消し (R5.7/12 発着) (3-1) | | | | | | | |
| 示事項 | 自己生 自己業 自己外 | | | | | | |
| 談書受付 | 現地調査 | 決 裁 | 相談者等への連絡 | 関係課通知 | プロット | 地 図 | |
| ・8・10 | 5・8・14 | 5・8・17 | 5・8・21 | 5・8・17 | 5・8・10 | EP47-1 PSA-1 | |
| 太枠内のみ御記入ください。 9-50 | | | 相談者等確認欄 | 5・8・21 | [Redacted] | PSA-1 | |

押入る()、没入現況を記載
 この写しは、都市計画法施行規則第50条の証明書等に代わるものではありません。

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------|--|--|------|-------|-------|-------|-------|--|-----|-------|-------|-------|-------|--|-------|--------|--------|--------|--------|--|------|----------|----------|----------|----------|
| 整理番号 | 市街化調整区域 5-32 | 自己外 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築主 | 平塚市浅間町9番1号 平塚市役所 平塚市長 落合 克宏 東京都港区赤坂4-15-1 赤坂ガーデンシティ 積水ハウス株式会社 地方創生戦略部長 徳川 正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 位置 | 平塚市 龍城ヶ丘45番1先 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 予定建築物 | 用途(公園施設(飲食店・売店・便所・その他便益施設・管理事務所)) 棟数(4棟) 区画数(4区画) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 相談概要・処理事項 | <p>本件、市街化調整区域において、公園施設(飲食店・売店・便所・その他便益施設・管理事務所)計4棟(4区画)の建築に係る事前相談です。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 申請地は、都市公園法に基づいた公園(湘南海岸公園)内である。 2 本事業は、都市公園法に基づく公募設置管理制度(P-PFI)を活用し整備・管理運営されるものとして平塚市長と「湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備・管理運営事業基本協定書」が交わされている。 3 申請建物は、都市公園法第2条第2項第7号及び第8号に規定する公園施設に該当する。 <table border="1"> <tr> <td>4</td> <td>エントランス棟 (売店・便所)</td> <td>マルシェ棟 (売店・飲食店)</td> <td>BBQレストラン棟 (飲食店)</td> <td>管理棟 (管理事務所)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>建ぺい率</td> <td>3.72%</td> <td>8.09%</td> <td>3.83%</td> <td>2.07%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>容積率</td> <td>3.41%</td> <td>7.36%</td> <td>3.80%</td> <td>2.07%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>建築物高さ</td> <td>7.900m</td> <td>5.471m</td> <td>4.050m</td> <td>3.490m</td> </tr> <tr> <td></td> <td>敷地面積</td> <td>9233.76㎡</td> <td>3533.36㎡</td> <td>7957.16㎡</td> <td>2085.09㎡</td> </tr> </table> <ol style="list-style-type: none"> 5 開発区域面積 23,589.83㎡ 6 申請地は農振農用地外である。 <p>以上のことから、予定建築物である公園施設(飲食店・売店・便所その他便益施設、管理事務所)は、都市計画法第29条第1項第3号 政令第21条第3号及び第26号に規定する公益上必要な建築物に該当するため、適用除外として取扱います。</p> <p>指示事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 当課を窓口にもちづくり条例に基づく協議をしてください。 2 海岸区域の取り扱いについて、海岸管理者と協議してください。 3 境界の明示について当課および担当課と協議してください。 4 空洞CB擁壁は当課に備えてあるリーフレットを参考に築造してください。 5 高さ60cmを超える擁壁はRC造とし、水抜き穴を設置してください。その際には隣接土地所有者に説明してください。 6 排水の接続及び処理方法について担当課と協議してください。 7 都市計画施設区域内における建築許可について担当課と協議してください。 8 風致地区について担当課と協議してください。 9 平塚市景観条例に基づく協議を担当課としてください。 10 建築基準法及び平塚市建築基準条例について担当課と協議してください。 11 駐車場法について担当課と協議してください。 12 車両出入り口における交通処理について警察署および道路管理者と協議してください。 13 神奈川県地球温暖化対策推進条例について神奈川県環境農政局新エネルギー・温暖化対策部地球温暖化対策課と協議してください。 14 浸水想定区域内(津波)のため担当課と協議してください。また、津波避難施設の整備及び避難誘導等について担当課と協議してください。 15 本計画に変更が生じる場合は、変更内容に応じて変更事前相談書もしくは再事前相談書の提出が必要となりますので、取扱いについてあらかじめ当課と協議してください。 16 道路の帰属について担当課と協議してください。 17 海岸保全区域について、海岸管理者と協議してください。 18 海岸占用について、海岸管理者と協議してください。 | | 4 | エントランス棟 (売店・便所) | マルシェ棟 (売店・飲食店) | BBQレストラン棟 (飲食店) | 管理棟 (管理事務所) | | | 建ぺい率 | 3.72% | 8.09% | 3.83% | 2.07% | | 容積率 | 3.41% | 7.36% | 3.80% | 2.07% | | 建築物高さ | 7.900m | 5.471m | 4.050m | 3.490m | | 敷地面積 | 9233.76㎡ | 3533.36㎡ | 7957.16㎡ | 2085.09㎡ |
| 4 | エントランス棟 (売店・便所) | マルシェ棟 (売店・飲食店) | BBQレストラン棟 (飲食店) | 管理棟 (管理事務所) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建ぺい率 | 3.72% | 8.09% | 3.83% | 2.07% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 容積率 | 3.41% | 7.36% | 3.80% | 2.07% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建築物高さ | 7.900m | 5.471m | 4.050m | 3.490m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 敷地面積 | 9233.76㎡ | 3533.36㎡ | 7957.16㎡ | 2085.09㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

この写しは、都市計画法施行規則第60条の証明書等に代わるものではありません。



申請地:平塚市龍城ヶ丘 45番 1先

用途地域

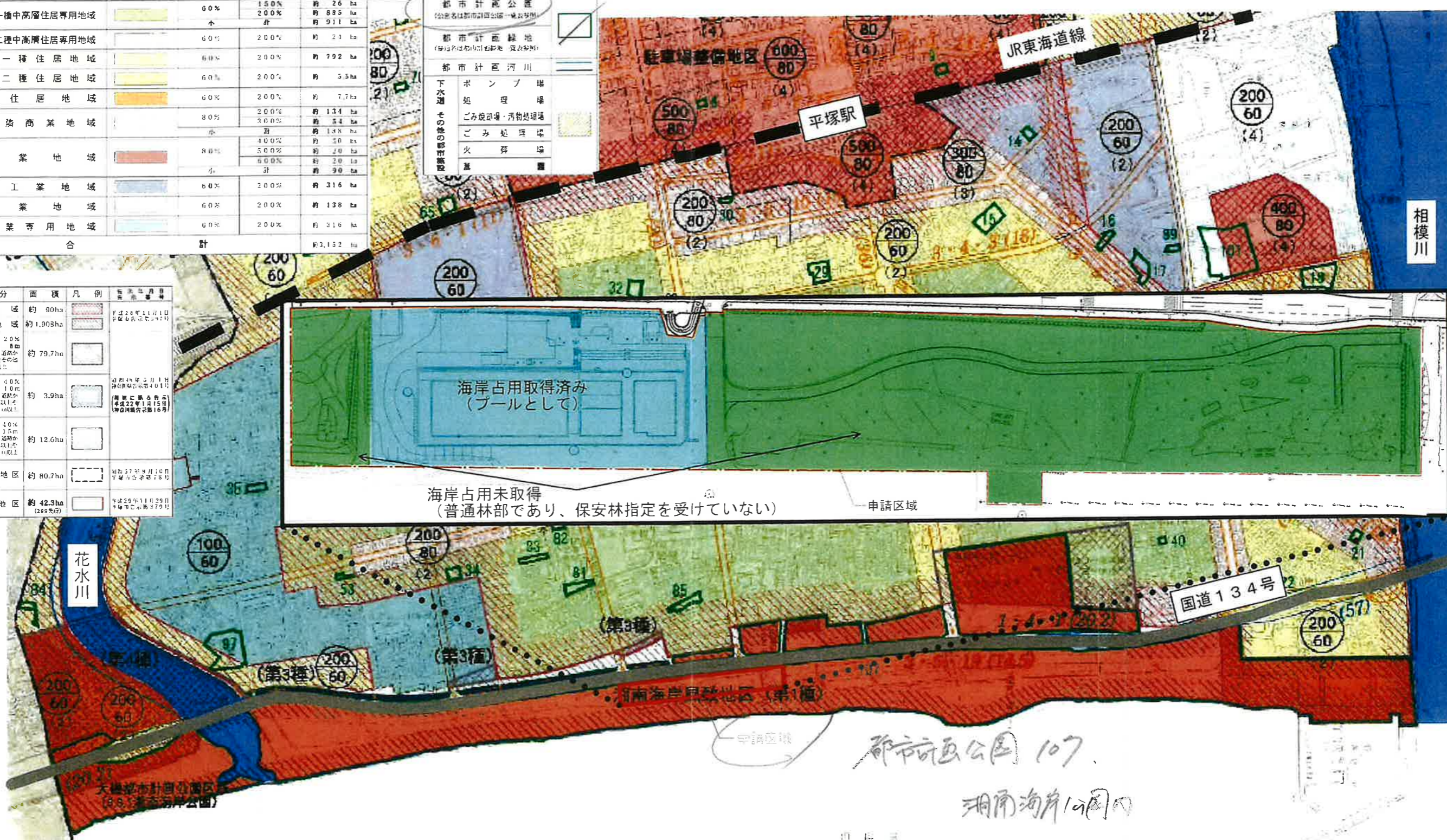
| 用途地域 | 種別 | 容積率 | 建ぺい率 | 高さ制限 | 建築面積 | 用途制限 |
|--------------|-----|-----|------|----------|------------------------|---------|
| 第一種低層住居専用地域 | 第一種 | 80% | 60% | 約 32.5 m | 約 360 m ² | 10A-10C |
| | 第二種 | 60% | 100% | 約 3.5 m | 約 360 m ² | |
| 第二種低層住居専用地域 | 第一種 | 80% | 80% | 約 0.7 m | 約 360 m ² | |
| | 第二種 | 60% | 150% | 約 2.6 m | 約 885 m ² | |
| 第一種中高層住居専用地域 | 第一種 | 60% | 200% | 約 9.1 m | 約 911 m ² | |
| | 第二種 | 60% | 200% | 約 2.1 m | 約 21 m ² | |
| 第一種住居地域 | 第一種 | 60% | 200% | 約 7.2 m | 約 792 m ² | |
| | 第二種 | 60% | 200% | 約 5.5 m | 約 55 m ² | |
| 準住居地域 | 第一種 | 60% | 200% | 約 7.7 m | 約 77 m ² | |
| | 第二種 | 60% | 200% | 約 1.34 m | 約 134 m ² | |
| 近隣商業地域 | 第一種 | 80% | 300% | 約 5.4 m | 約 54 m ² | |
| | 第二種 | 80% | 300% | 約 1.88 m | 約 188 m ² | |
| 商業地域 | 第一種 | 80% | 100% | 約 5.0 m | 約 50 m ² | |
| | 第二種 | 80% | 500% | 約 2.0 m | 約 20 m ² | |
| 準工業地域 | 第一種 | 60% | 200% | 約 3.16 m | 約 316 m ² | |
| | 第二種 | 60% | 200% | 約 1.38 m | 約 138 m ² | |
| 工業地域 | 第一種 | 60% | 200% | 約 3.16 m | 約 316 m ² | |
| | 第二種 | 60% | 200% | 約 1.38 m | 約 138 m ² | |
| 工業専用地域 | 第一種 | 60% | 200% | 約 3.16 m | 約 316 m ² | |
| 合計 | | | | | 約 3,152 m ² | |

都市施設

| 種別 | 凡例 |
|-----------------------------|-----|
| 都市計画道路 (自動車専用道路) | 〰〰〰 |
| 都市計画公園 (公園者は都市計画公園一覽表参照) | □ |
| 都市計画緑地 (緑地は都市計画緑地一覽表参照) | ■ |
| 都市計画河川 | 〰〰〰 |
| 下水処理場 | 〰〰〰 |
| その他の都市施設 | 〰〰〰 |

地域地区

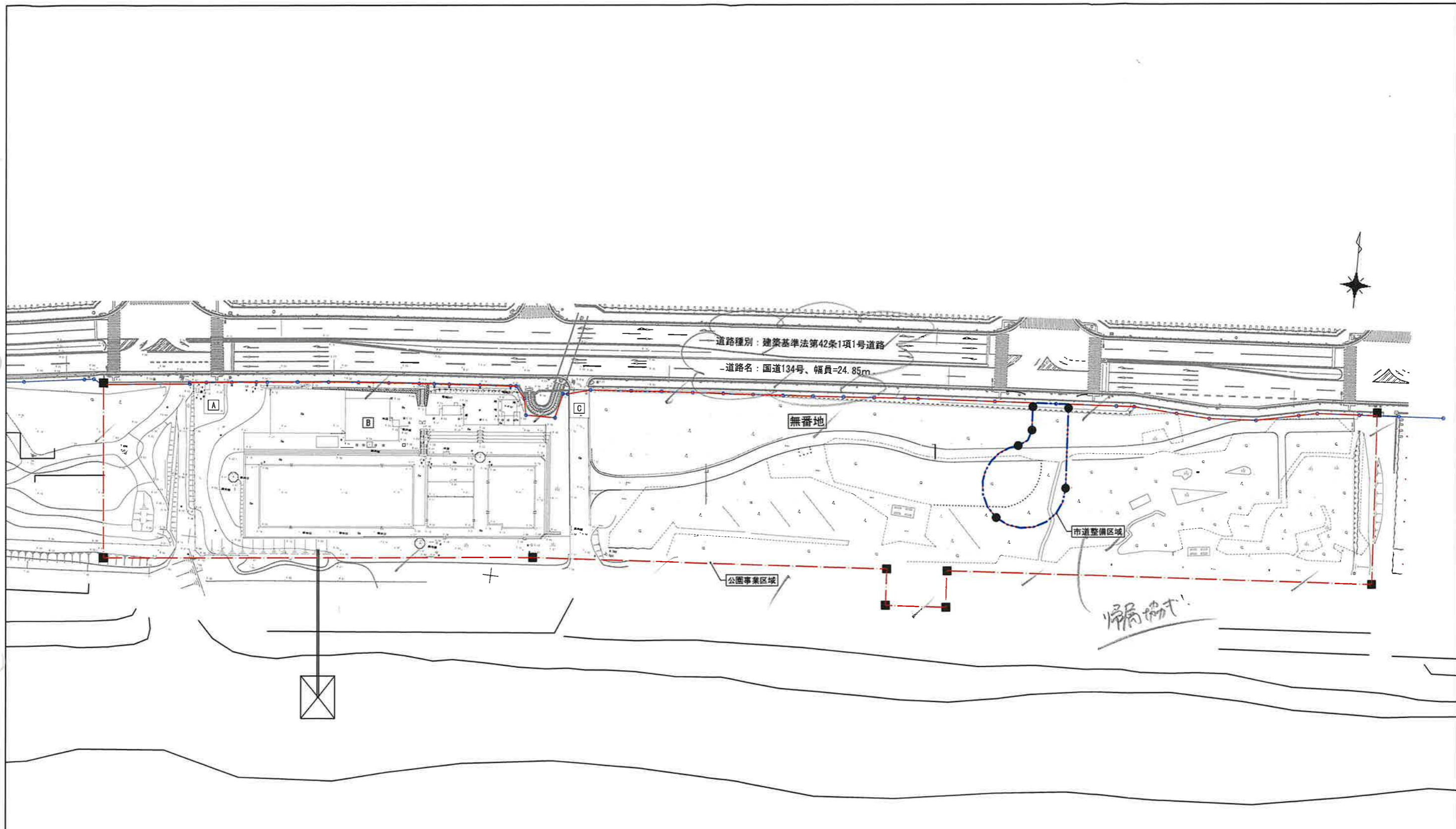
| 区分 | 面積 | 凡例 | 指定年月日 |
|----------|--------------------|----------|-------------|
| 防火地域 | 約 90ha | 〰〰〰 | 平成28年11月1日 |
| 準防火地域 | 約 1,903ha | 〰〰〰 | 平成28年11月1日 |
| 湘南海岸風致地区 | 第一種 | 約 79.7ha | 平成28年5月1日 |
| | 第二種 | 約 3.9ha | 平成28年5月1日 |
| 生産緑地地区 | 第一種 | 約 12.6ha | 平成22年1月15日 |
| | 第二種 | 約 12.6ha | 平成22年1月15日 |
| 駐車場整備地区 | 約 80.7ha | 〰〰〰 | 平成27年8月10日 |
| 生産緑地地区 | 約 42.3ha (289名) | 〰〰〰 | 平成29年11月29日 |



海岸占用未取得
(普通林部であり、保安林指定を受けていない)

都市計画公園107
湘南海岸公園

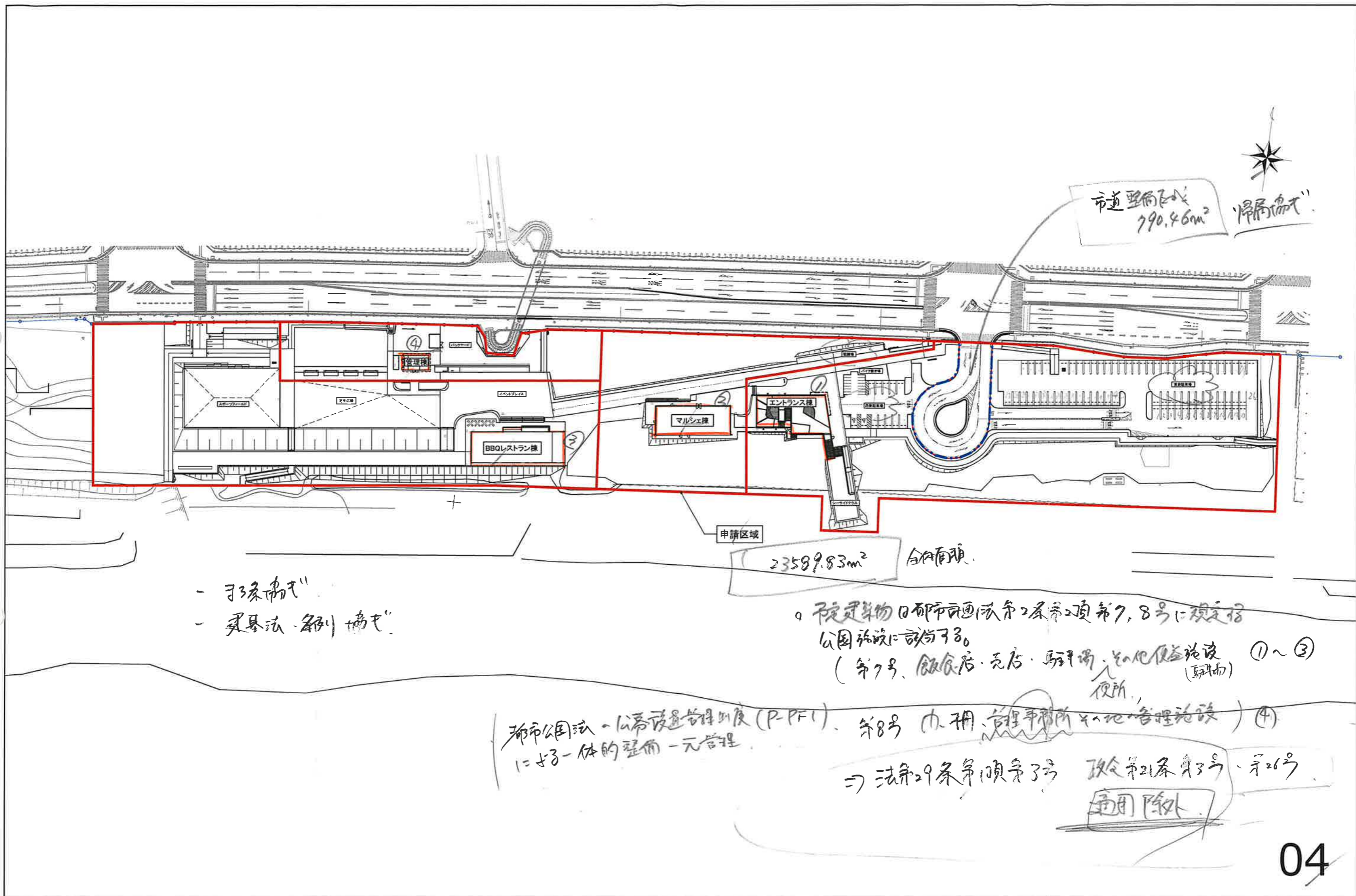
都市計画決定範囲
(S63.9.27都決 58.6ha)



| 記号 | 名称 | 規格・寸法 | 数量 | 単位 | 備考 |
|----|-----|---------|----|----|----|
| ■ | 境界杭 | コンクリート製 | 9 | 個 | |
| ● | 境界線 | ステンレス製 | 6 | 個 | |

| 記号 | 事業区域 | 面積 |
|--------------------|----------|-------------------------|
| [Red dashed line] | 公園事業区域面積 | 22799.37 m ² |
| [Blue dashed line] | 市道整備区域面積 | 790.46 m ² |
| | 合計 | 23589.83 m ² |

03



- 可3条市"
 - 建築法-別1協定"

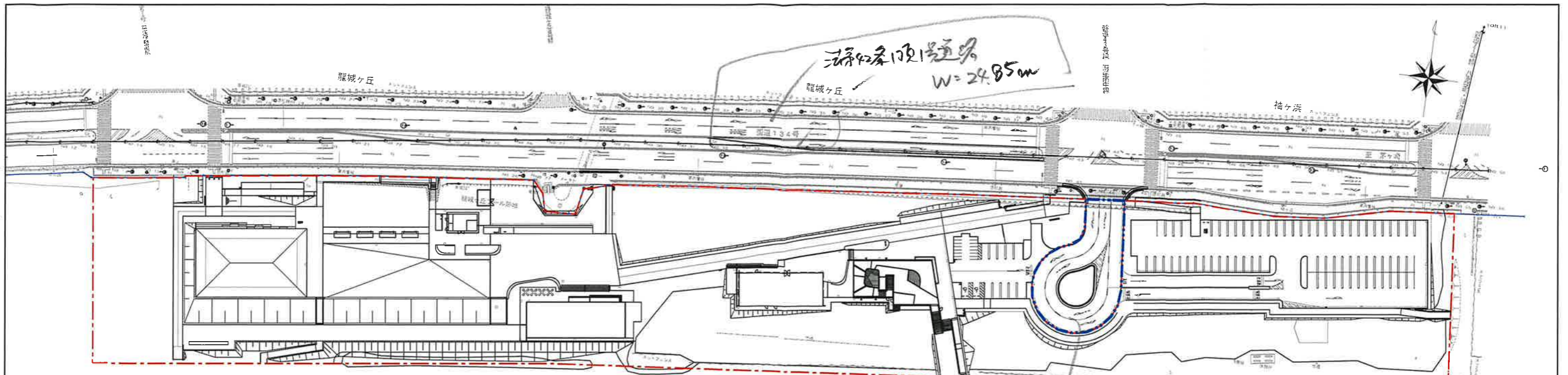
申請区域
23589.83m² 合計面積

○ 予定建築物は都市計画法第2条第2項第7, 8号に規定する公園施設に該当する。
(第7号、飲食店、売店、駐車場、その他施設 (建物) ①~③ 便所)

都市公園法-公園設置管理規程(P-PFI) 第8号 (1) 冊、管理事務所 (その他管理施設) (4) による一体的整備一元管理。

⇒ 法第29条第1項第3号 政令第21条第3号、第26号
適用除外

| | | | | | | |
|------------------------|-----------------------|-----|---------|-----------------|------------------------------|-----------|
| 湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備・管理運営事業 | 平塚 Seaside Park 共同事業体 | 注記: | 【実施設計図】 | 作成日: 2023/00/00 | 図面名称: 全体計画平面図 | NO. LA-02 |
| | 代表企業 積水ハウス株式会社 | | | 確認日: 2023/ / | 縮尺: S=1/300(A1), S=1/600(A3) | |



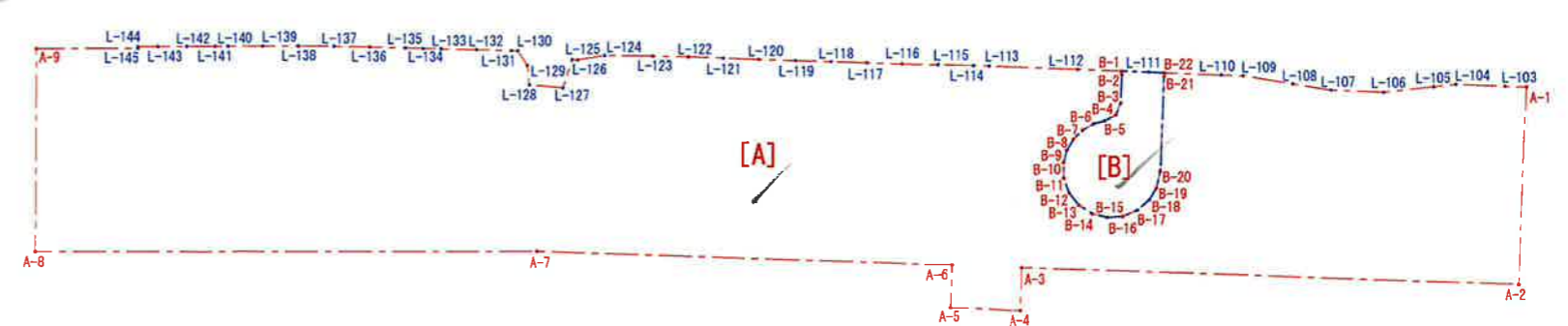
座標面積計算書

| 点名 | X | Y | 距離 | 方向角 | Xn+1-Xn | Yn+1-Yn | 面積 | |
|--|-------------|-------------|----------|-----------|---------|------------|--------------|-------------|
| A-1 | -75810.2525 | -44017.3908 | 54.6637 | 240.6153 | 44.455 | -1.8335 | 80716.8599 | |
| L-103 | -75810.8050 | -44023.3760 | -2.7470 | 170.970 | 3.063 | -4.8270 | 212596.5602 | |
| L-104 | -75812.0860 | -44037.2430 | -4.7530 | 309.402 | 3.601 | -1.0910 | 48082.5007 | |
| L-105 | -75813.5520 | -44043.2070 | -1.0910 | 480.82 | 5.007 | 0.8860 | -30329.0811 | |
| L-106 | -75818.9010 | -44082.9670 | -0.1590 | 7011.4420 | -1.3737 | 87046.1641 | -2.4441 | 107629.9999 |
| L-107 | -75818.9010 | -44071.9330 | -27.5309 | 121.4625 | 2.273 | -21.3518 | 1383121.1411 | |
| L-108 | -75817.1216 | -44116.1637 | -8.4615 | 373.292 | 4.611 | -6.9421 | 306272.6730 | |
| L-109 | -75817.6170 | -44097.1230 | -5.5496 | 244.457 | 1.229 | -3.1193 | 137616.6087 | |
| L-110 | -75818.1630 | -44103.0370 | -0.3722 | 184.29 | 2.903 | -2.4130 | 106494.2419 | |
| L-111 | -75820.7173 | -44130.6868 | 1.1755 | 77.44 | 9.355 | -0.1755 | 7744.9355 | |
| L-112 | -75821.6165 | -44129.6381 | -3.4591 | 505.994 | 8.434 | 11.4661 | 505994.8434 | |
| L-113 | -75824.1760 | -44166.1320 | -2.9280 | 124.907 | 4.773 | 6.9661 | -307498.4808 | |
| L-114 | -75824.1760 | -44142.7242 | 8.2597 | -36.603 | 6.591 | 6.9549 | -302595.2290 | |
| L-115 | -75825.7240 | -44182.6450 | 6.1230 | -270.278 | 4.333 | 4.1680 | -348949.2030 | |
| L-116 | -75826.7630 | -44192.5670 | 1.9620 | 86.764 | 2.370 | 1.9620 | 86764.2370 | |
| L-117 | -75827.7860 | -44202.4910 | -1.9970 | 88.392 | 1.948 | -1.9970 | 88392.1948 | |
| L-118 | -75828.7930 | -44212.4160 | -1.9620 | 86.764 | 2.370 | -1.9620 | 86764.2370 | |
| L-119 | -75829.7830 | -44222.3430 | -1.9290 | 85.324 | 0.527 | -1.9290 | 85324.0527 | |
| L-120 | -75830.7550 | -44232.2030 | -1.8980 | 83.971 | 0.130 | -1.8980 | 83971.7013 | |
| L-121 | -75831.7120 | -44242.0930 | -2.0590 | 80.718 | 0.509 | -2.0590 | 80718.5099 | |
| L-122 | -75832.6530 | -44252.0170 | -2.0400 | 79.285 | 0.177 | -2.0400 | 79285.0177 | |
| L-123 | -75833.5830 | -44262.0510 | -2.7990 | 66.545 | 0.949 | -2.7990 | 66545.9499 | |
| L-124 | -75834.5010 | -44272.1000 | -2.3870 | 65.703 | 0.172 | -2.3870 | 65703.1722 | |
| L-125 | -75837.6500 | -44282.1730 | -8.3380 | 369.243 | 1.021 | -8.3380 | 369243.1021 | |
| L-126 | -75845.8390 | -44285.9650 | 4.9110 | -217.535 | 1.858 | 4.9110 | -217535.1858 | |
| L-127 | -75846.1970 | -44295.4970 | 9.0190 | -400.941 | 3.084 | 9.0190 | -400941.3084 | |
| L-128 | -75840.9280 | -44296.7320 | 3.5810 | -158.728 | 0.864 | 3.5810 | -158728.8642 | |
| L-129 | -75837.3450 | -44301.8130 | -2.0860 | 92.434 | 2.853 | -2.0860 | 92434.2853 | |
| L-130 | -75838.3890 | -44311.7380 | -1.5710 | 89.629 | 0.373 | -1.5710 | 89629.3737 | |
| L-131 | -75839.4310 | -44321.6660 | -1.0600 | 86.996 | 0.225 | -1.0600 | 86996.2257 | |
| L-132 | -75840.4910 | -44331.5960 | -1.5560 | 83.099 | 0.117 | -1.5560 | 83099.1177 | |
| L-133 | -75841.5410 | -44341.5460 | -2.1940 | 72.285 | 0.461 | -2.1940 | 72285.4617 | |
| L-134 | -75842.6850 | -44351.4720 | -2.2930 | 69.697 | 0.336 | -2.2930 | 69697.3360 | |
| L-135 | -75843.8390 | -44361.3470 | -2.1560 | 66.951 | 0.482 | -2.1560 | 66951.4822 | |
| L-136 | -75845.1410 | -44371.2430 | -2.8350 | 56.169 | 0.225 | -2.8350 | 56169.2257 | |
| L-137 | -75846.4740 | -44381.1330 | -1.8200 | 80.773 | 0.621 | -1.8200 | 80773.6217 | |
| L-138 | -75848.0500 | -44392.0190 | -2.2240 | 87.229 | 0.214 | -2.2240 | 87229.2147 | |
| L-139 | -75849.9100 | -44400.9420 | -1.8800 | 83.473 | 0.7710 | -1.8800 | 83473.7710 | |
| L-140 | -75849.9300 | -44406.3910 | -1.2170 | 54.042 | 0.5778 | -1.2170 | 54042.5778 | |
| L-141 | -75850.4020 | -44406.3270 | -4.3217 | 191.910 | 8.234 | -4.3217 | 191910.8234 | |
| A-9 | -75854.2517 | -44434.5099 | -0.3631 | 268.224 | 0.745 | -0.3631 | 268224.745 | |
| A-8 | -75910.7651 | -44427.0176 | -38.0344 | 1689.56 | 0.992 | -38.0344 | 168956.992 | |
| A-7 | -75892.2861 | -44372.1021 | 29.7582 | -131.790 | 4.417 | 29.7582 | -131790.4417 | |
| A-6 | -75881.0669 | -44374.2312 | -0.6511 | 287.59 | 0.917 | -0.6511 | 28759.917 | |
| A-5 | -75892.9172 | -44370.0881 | -9.8997 | 441.245 | 0.2991 | -9.8997 | 441245.2991 | |
| A-4 | -75890.9966 | -44350.1825 | 13.8840 | -61.2981 | 1.338 | 13.8840 | -61298.1338 | |
| A-3 | -75879.6532 | -44351.3469 | 25.5279 | -112.7091 | 1.683 | 25.5279 | -112709.1683 | |
| A-2 | -75865.4687 | -44012.0075 | 88.8007 | -307.8056 | 0.244 | 88.8007 | -307805.0244 | |
| 面積算出公式 | 面積 A | | 面積 B | | 面積 | | 面積 | |
| A = 1/2 Σ Xn [Y (n + 1) - Y (n + 1)] | | 面積 A | | 面積 B | | 面積 | 面積 | |

面積算出公式

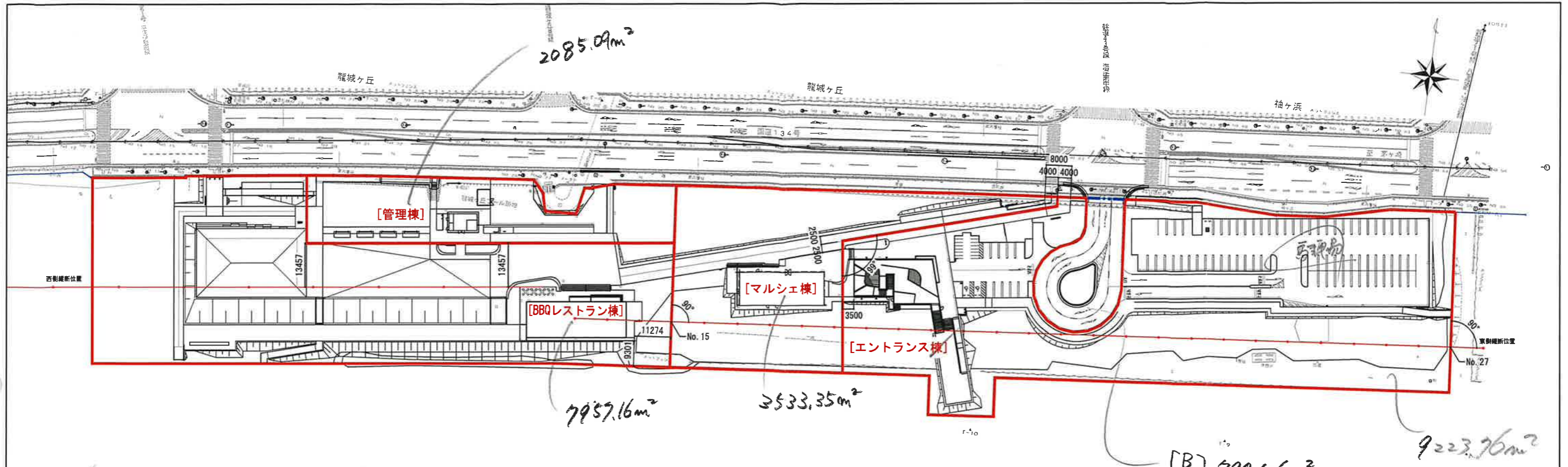
$$A = 1/2 \sum X_n [Y (n + 1) - Y (n + 1)]$$

面積 A: 1580.9253
面積 B: 790.46



| 記号 | 施設区分 | 面積 |
|-----|------------------|-----------|
| [A] | 公園区域[A] | 22799.37㎡ |
| [B] | 公園区域[B] (市道占用区域) | 790.46㎡ |
| | 公園区域合計 | 23589.83㎡ |
| ○—○ | 国道境界線 | |

05



座標面積計算書

| 地番 | 点名 | X | Y | 距離 | 方向角 | Xn+1-Yn-1 | Yn-(Xn+1-Yn-1) |
|------------------------------------|-------------|-------------|----------|---------------|----------|---------------|----------------|
| C-9 | -75833.1206 | -44256.3470 | 16.9536 | -750303.8959 | 51.6637 | -2406153.4459 | |
| L-123 | -75833.7620 | -44262.0310 | -2.1424 | 91827.0181 | -1.8335 | 80716.8599 | |
| L-124 | -75835.2630 | -44275.4600 | -3.7390 | 165545.9449 | -2.7470 | 120970.3065 | |
| L-125 | -75837.5010 | -44282.8340 | -2.3870 | 166703.1725 | -1.8270 | 212996.5602 | |
| L-126 | -75837.6500 | -44284.3730 | -8.3350 | 369243.1021 | -1.7530 | 209402.3601 | |
| L-127 | -75845.8390 | -44293.9650 | -8.5470 | 379512.1429 | -1.0910 | 48892.5607 | |
| L-128 | -75846.1970 | -44295.4970 | 1.9110 | -217335.1858 | 0.6980 | -30329.0813 | |
| L-129 | -75840.9280 | -44296.7520 | 9.0490 | -400841.3088 | -0.1590 | 7011.4126 | |
| L-130 | -75837.1480 | -44299.9900 | 3.2830 | -158726.8642 | -1.9737 | 87846.1641 | |
| L-131 | -75837.3450 | -44301.8130 | -1.2410 | 54978.5499 | -2.4411 | 107829.9999 | |
| L-132 | -75838.3890 | -44311.7380 | -2.0660 | 92434.2853 | -27.5309 | 1214625.2073 | |
| L-133 | -75839.4310 | -44321.6660 | -1.5710 | 69629.3373 | -31.3818 | 1383121.1411 | |
| L-134 | -75839.9660 | -44326.6280 | -1.0000 | 46986.2257 | -8.4615 | 373292.4611 | |
| L-135 | -75840.4910 | -44331.5900 | -1.5890 | 70309.9017 | -5.5408 | 244457.1229 | |
| L-136 | -75841.5460 | -44341.5160 | -2.1940 | 97285.2861 | -3.1188 | 137616.6087 | |
| L-137 | -75842.6850 | -44351.4320 | -2.2920 | 101697.8336 | -0.3723 | 16429.2903 | |
| L-138 | -75843.8390 | -44361.3470 | -2.1985 | 97528.4214 | 2.4130 | -106194.2119 | |
| C-1 | -75844.8835 | -44369.2961 | -21.6616 | 961109.7278 | 1.9071 | -218352.7305 | |
| C-2 | -75845.5006 | -44366.5638 | -8.8321 | 255767.9647 | 8.9661 | -307488.4908 | |
| C-4 | -75850.7166 | -44254.5941 | 32.3900 | -1422663.7570 | 8.2297 | -364605.6591 | |
| 面積算出公式 | | | 信面積 2A | 4170.1743 | | | |
| A = 1/2 Σ Xn [Y (n+1) - Y (n+1)] | | | 面積 A | 2085.09 | | | |

座標面積計算書

| 地番 | 点名 | X | Y | 距離 | 方向角 | Xn+1-Yn-1 | Yn-(Xn+1-Yn-1) |
|------------------------------------|-------------|-------------|----------|---------------|-----|-----------|----------------|
| A-1 | -75810.2625 | -44017.3908 | 51.6637 | -2406153.4459 | | | |
| L-103 | -75810.8050 | -44023.3760 | -1.8335 | 80716.8599 | | | |
| L-104 | -75812.0860 | -44037.2430 | -2.7470 | 120970.3065 | | | |
| L-105 | -75813.5520 | -44043.2070 | -1.8270 | 212996.5602 | | | |
| L-106 | -75816.9130 | -44056.8820 | -1.7530 | 209402.3601 | | | |
| L-107 | -75818.3050 | -44071.8520 | -1.0910 | 48892.5607 | | | |
| L-108 | -75818.0040 | -44082.9670 | 0.6980 | -30329.0813 | | | |
| L-109 | -75817.6170 | -44097.1230 | -0.1590 | 7011.4126 | | | |
| L-110 | -75818.1630 | -44103.0370 | -1.9737 | 87846.1641 | | | |
| B-22 | -75819.5907 | -44118.4804 | -2.4411 | 107829.9999 | | | |
| B-21 | -75820.6071 | -44118.0168 | -27.5309 | 1214625.2073 | | | |
| B-20 | -75847.1216 | -44116.1637 | -31.3818 | 1383121.1411 | | | |
| B-19 | -75851.9589 | -44116.2823 | -8.4615 | 373292.4611 | | | |
| B-18 | -75855.5831 | -44118.1592 | -5.5408 | 244457.1229 | | | |
| B-17 | -75858.9010 | -44121.0560 | -3.1188 | 137616.6087 | | | |
| B-16 | -75861.1237 | -44124.8585 | -0.3723 | 16429.2903 | | | |
| B-15 | -75862.0198 | -44129.1709 | 2.4130 | -106194.2119 | | | |
| B-14 | -75861.9860 | -44133.5141 | 1.9071 | -218352.7305 | | | |
| B-13 | -75859.6608 | -44137.3229 | 8.9661 | -307488.4908 | | | |
| B-12 | -75856.5489 | -44140.6929 | 8.2297 | -364605.6591 | | | |
| B-11 | -75852.8407 | -44142.7242 | 7.9619 | -348499.2030 | | | |
| B-10 | -75848.2892 | -44143.4051 | 8.8219 | -302595.2290 | | | |
| B-9 | -75844.7358 | -44142.9093 | 6.1230 | -270278.4333 | | | |
| B-8 | -75841.4313 | -44141.5047 | 4.9680 | -219283.9448 | | | |
| B-7 | -75838.6128 | -44139.2884 | 3.3573 | -148179.1810 | | | |
| B-6 | -75836.4663 | -44136.4135 | 3.3337 | -147127.8433 | | | |
| B-5 | -75835.2555 | -44133.4983 | 5.6290 | -248852.1743 | | | |
| B-4 | -75833.1326 | -44130.3505 | 11.4661 | -505994.8434 | | | |
| B-3 | -75829.6165 | -44129.6381 | 8.8292 | -392725.1035 | | | |
| B-2 | -75821.6665 | -44130.3829 | 0.1530 | -6751.9931 | | | |
| B-1 | -75820.7173 | -44130.8868 | -3.8550 | 161329.1735 | | | |
| C-9 | -75821.5135 | -44139.3093 | -21.9169 | 967391.0902 | | | |
| C-8 | -75824.3723 | -44139.0472 | -29.2379 | 2618510.4222 | | | |
| C-7 | -75824.4304 | -44203.2959 | -37.5765 | 1660805.7825 | | | |
| C-6 | -75823.6102 | -44197.9903 | -9.3270 | 441985.2599 | | | |
| A-6 | -75821.0069 | -44171.2512 | -9.9897 | 441245.9291 | | | |
| A-5 | -75892.9372 | -44170.0841 | 13.8810 | -612981.1338 | | | |
| A-4 | -75890.9966 | -44156.1825 | 23.5279 | -4127091.1685 | | | |
| A-3 | -75879.0532 | -44151.3469 | 64.8007 | -3028056.9231 | | | |
| A-2 | -75865.4687 | -44012.0075 | | 4847.5124 | | | |
| 面積算出公式 | | | 信面積 2A | 4847.5124 | | | |
| A = 1/2 Σ Xn [Y (n+1) - Y (n+1)] | | | 面積 A | 9223.76 | | | |

座標面積計算書

| 地番 | 点名 | X | Y | 距離 | 方向角 | Xn+1-Yn-1 | Yn-(Xn+1-Yn-1) |
|------------------------------------|-------------|-------------|----------|---------------|-----|-----------|----------------|
| C-1 | -75844.8835 | -44369.2961 | 20.3596 | -903340.9173 | | | |
| L-129 | -75845.1410 | -44371.2430 | -1.5905 | 70572.4820 | | | |
| L-140 | -75846.4740 | -44381.1330 | -1.8200 | 80773.6621 | | | |
| L-141 | -75846.9610 | -44384.6950 | -1.5760 | 69950.2780 | | | |
| L-142 | -75848.0500 | -44392.0490 | -2.2240 | 98729.2514 | | | |
| L-143 | -75849.1850 | -44400.9120 | -1.8800 | 83473.7710 | | | |
| L-144 | -75849.9200 | -44406.3910 | -1.2170 | 54042.5770 | | | |
| L-145 | -75850.4020 | -44406.3270 | -4.3217 | 191910.8234 | | | |
| A-9 | -75854.2517 | -44434.5099 | -60.2631 | 3682204.7645 | | | |
| A-8 | -75910.7651 | -44427.0476 | -38.0344 | 1689756.0992 | | | |
| A-7 | -75892.2861 | -44287.1021 | 22.0067 | -974612.9698 | | | |
| C-5 | -75888.7584 | -44250.8688 | 44.5705 | -1839530.7415 | | | |
| C-4 | -75850.7166 | -44254.5941 | 33.2578 | -1029264.4987 | | | |
| C-2 | -75865.5006 | -44366.5638 | 5.8321 | -258720.2367 | | | |
| 面積算出公式 | | | 信面積 2A | 45914.3268 | | | |
| A = 1/2 Σ Xn [Y (n+1) - Y (n+1)] | | | 面積 A | 7957.16 | | | |

座標面積計算書

| 地番 | 点名 | X | Y | 距離 | 方向角 | Xn+1-Yn-1 | Yn-(Xn+1-Yn-1) |
|------------------------------------|-------------|-------------|----------|---------------|-----|-----------|----------------|
| B-3 | -75829.6165 | -44129.6381 | 11.4661 | -505994.8434 | | | |
| B-2 | -75821.6665 | -44130.3829 | 8.8292 | -392725.1035 | | | |
| B-1 | -75820.7173 | -44130.8868 | 0.1530 | -6751.9931 | | | |
| C-9 | -75821.5135 | -44139.3093 | -21.9169 | 967391.0902 | | | |
| C-8 | -75824.3723 | -44139.0472 | -29.2379 | 2618510.4222 | | | |
| C-7 | -75824.4304 | -44203.2959 | -37.5765 | 1660805.7825 | | | |
| C-6 | -75823.6102 | -44197.9903 | -9.3270 | 441985.2599 | | | |
| A-6 | -75821.0069 | -44171.2512 | -9.9897 | 441245.9291 | | | |
| A-5 | -75892.9372 | -44170.0841 | 13.8810 | -612981.1338 | | | |
| A-4 | -75890.9966 | -44156.1825 | 23.5279 | -4127091.1685 | | | |
| A-3 | -75879.0532 | -44151.3469 | 64.8007 | -3028056.9231 | | | |
| A-2 | -75865.4687 | -44012.0075 | | 4847.5124 | | | |
| 面積算出公式 | | | 信面積 2A | 4847.5124 | | | |
| A = 1/2 Σ Xn [Y (n+1) - Y (n+1)] | | | 面積 A | 9223.76 | | | |

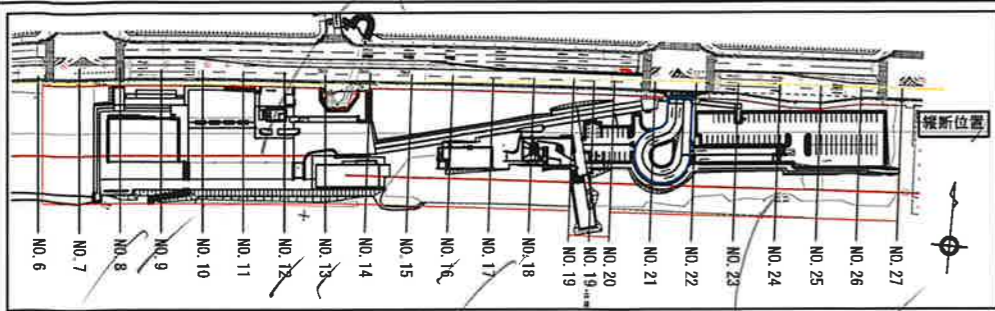
座標面積計算書

| 地番 | 点名 | X | Y | 距離 | 方向角 | Xn+1-Yn-1 | Yn-(Xn+1-Yn-1) |
|------------------------------------|-------------|-------------|----------|---------------|-----|-----------|----------------|
| C-9 | -75821.5135 | -44139.3093 | 2.7303 | -111685.6943 | | | |
| L-112 | -75821.8420 | -44142.8670 | -2.8625 | 117530.3834 | | | |
| L-113 | -75824.1760 | -44168.1320 | -2.8280 | 124907.4773 | | | |
| L-114 | -75824.6700 | -44172.7230 | -1.5480 | 68379.3752 | | | |
| L-115 | -75825.7240 | -44182.6450 | -2.0930 | 92474.2760 | | | |
| L-116 | -75826.7630 | -44192.5670 | -2.0620 | 91125.0732 | | | |
| L-117 | -75827.7860 | -44202.4910 | -2.0300 | 89731.0567 | | | |
| L-118 | -75828.7930 | -44212.4160 | -1.9970 | 88302.1948 | | | |
| L-119 | -75829.7830 | -44222.3430 | -1.9620 | 86764.2370 | | | |
| L-120 | -75830.7550 | -44232.2720 | -1.9290 | 85324.0627 | | | |
| L-121 | -75831.7120 | -44242.2030 | -1.8980 | 83971.7013 | | | |
| L-122 | -75832.6530 | -44252.1370 | -1.1090 | 62333.5660 | | | |
| C-3 | -75833.1206 | -44256.3470 | -18.0626 | 79038.1514 | | | |
| C-4 | -75850.7166 | -44254.5941 | -55.0378 | 2462228.2556 | | | |
| C-5 | -75888.7584 | -44250.8688 | -32.8916 | 1455814.6288 | | | |
| C-6 | -75883.6102 | -44197.9903 | 45.3280 | -2003408.5913 | | | |
| C-7 | -75843.4304 | -44203.2959 | 59.2379 | -2618510.4222 | | | |
| C-8 | -75824.3723 | -44139.0475 | 21.9169 | -967391.0902 | | | |
| 面積算出公式 | | | 信面積 2A | 7066.7123 | | | |
| A = 1/2 Σ Xn [Y (n+1) - Y (n+1)] | | | 面積 A | 3533.36 | | | |

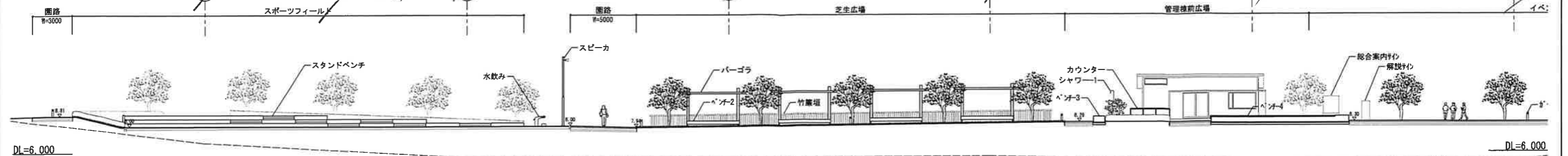
座標面積計算書

| 地番 | 点名 | X | Y | 距離 | 方向角 | Xn+1-Yn-1 | Yn-(Xn+1-Yn-1) |
|------------------------------------|-------------|-------------|----------|---------------|-----|-----------|----------------|
| B-3 | -75829.6165 | -44129.6381 | 11.4661 | -505994.8434 | | | |
| B-2 | -75821.6665 | -44130.3829 | 8.8292 | -392725.1035 | | | |
| B-1 | -75820.7173 | -44130.8868 | 0.1530 | -6751.9931 | | | |
| C-9 | -75821.5135 | -44139.3093 | -21.9169 | 967391.0902 | | | |
| C-8 | -75824.3723 | -44139.0472 | -29.2379 | 2618510.4222 | | | |
| C-7 | -75824.4304 | -44203.2959 | -37.5765 | 1660805.7825 | | | |
| C-6 | -75823.6102 | -44197.9903 | -9.3270 | 441985.2599 | | | |
| A-6 | -75821.0069 | -44171.2512 | -9.9897 | 441245.9291 | | | |
| A-5 | -75892.9372 | -44170.0841 | 13.8810 | -612981.1338 | | | |
| A-4 | -75890.9966 | -44156.1825 | 23.5279 | -4127091.1685 | | | |
| A-3 | -75879.0532 | -44151.3469 | 64.8007 | -3028056.9231 | | | |
| A-2 | -75865.4687 | -44012.0075 | | 4847.5124 | | | |
| 面積算出公式 | | | 信面積 2A | 4847.5124 | | | |
| A = 1/2 Σ Xn [Y (n+1) - Y (n+1)] | | | 面積 A | 9223.76 | | | |

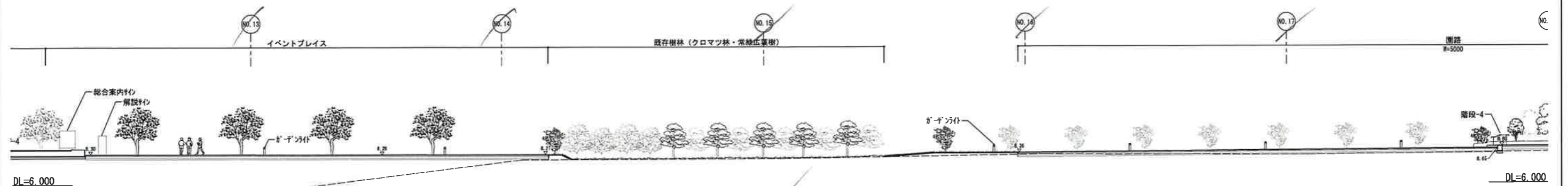
| 記号 | 施設区分 | 面積 |
|----|-----------|------------------------|
| 図示 | 管理棟 | 2085.09m ² |
| 図示 | BBQレストラン棟 | 7957.16m ² |
| 図示 | マルシェ棟 | 3533.36m ² |
| 図示 | エントランス棟 | 9223.76m ² |
| | 計 | 22799.37m ² |



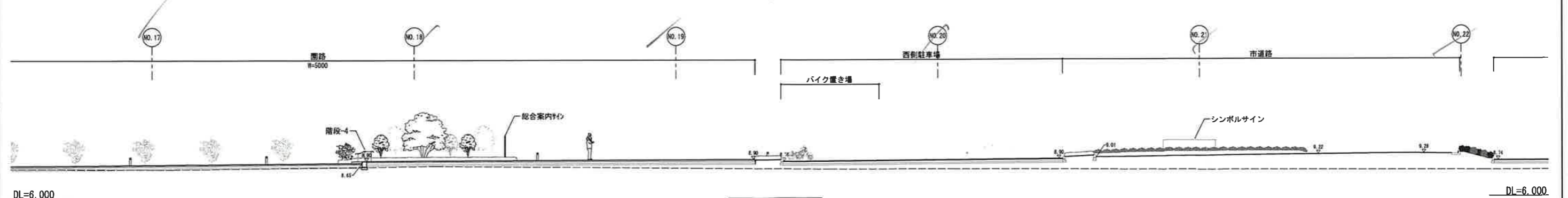
KEY PLAN



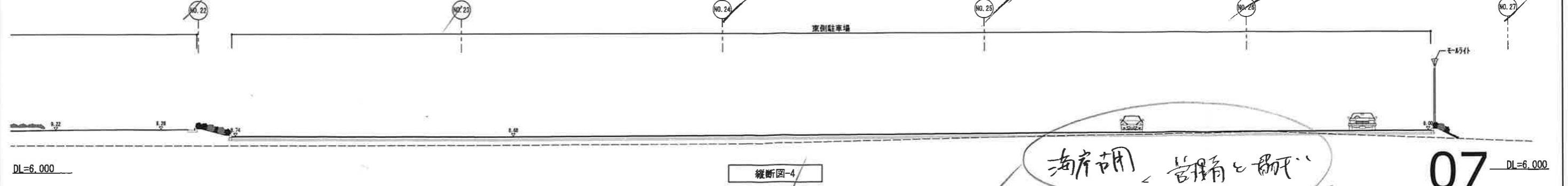
縦断図-1



縦断図-2



縦断図-3

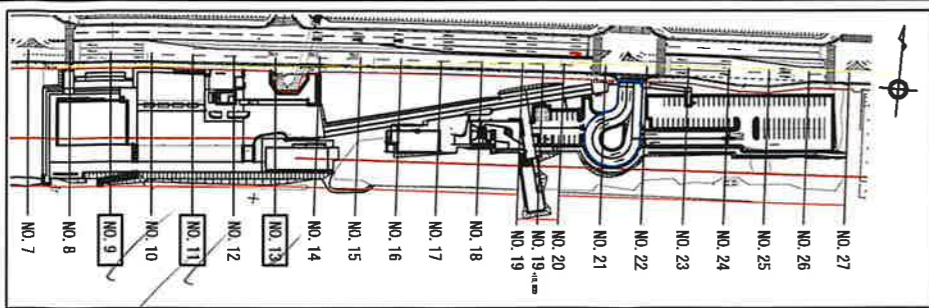


縦断図-4

海岸占用 管理と研

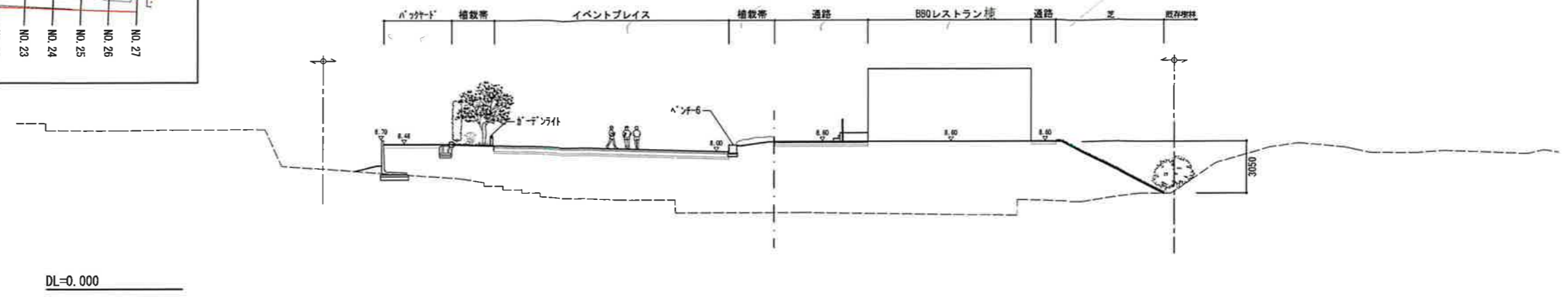
07

| | | | | | | |
|------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------|
| 湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備・管理運営事業 | 平塚 Seaside Park 共同事業体 | 注記： _____ | 【海岸占用申請図】 | 作成日： 2023/ 00 /00 | 図面名称： 縦断図 | NO. LA-08 |
| | 代表企業 積水ハウス株式会社 | | | 確認日： 2023/ / / | 縮尺： S=1/150(A1), S=1/300(A3) | |

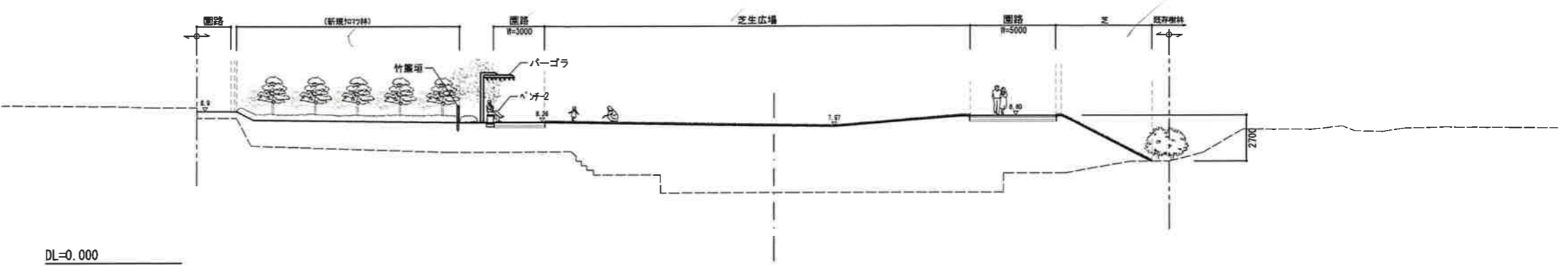


KEY PLAN

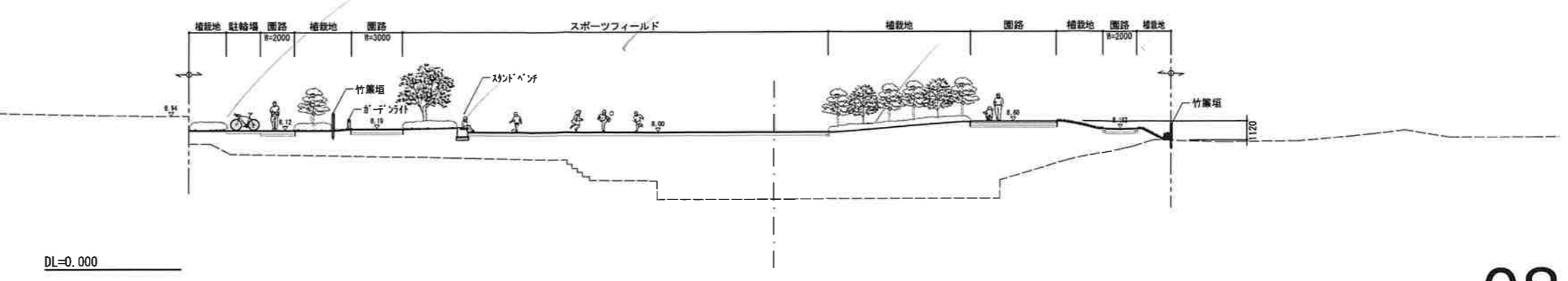
NO. 13
GH=4.440
FH=8.600

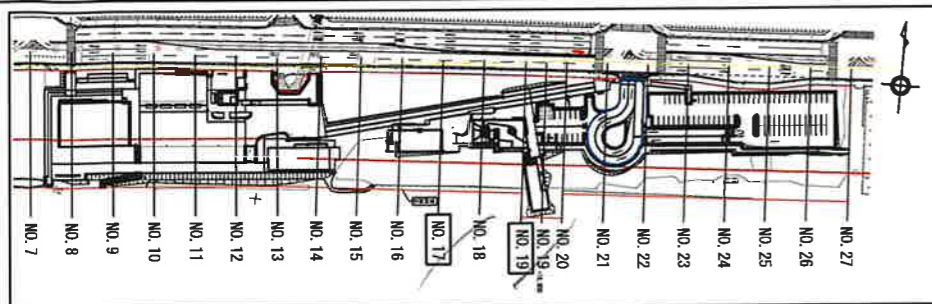


NO. 11
GH=4.100
FH=8.030

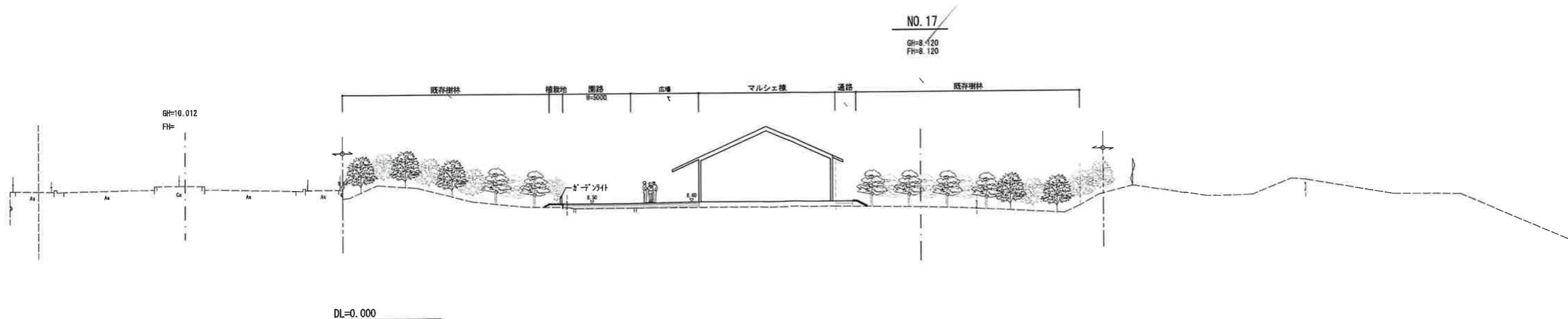
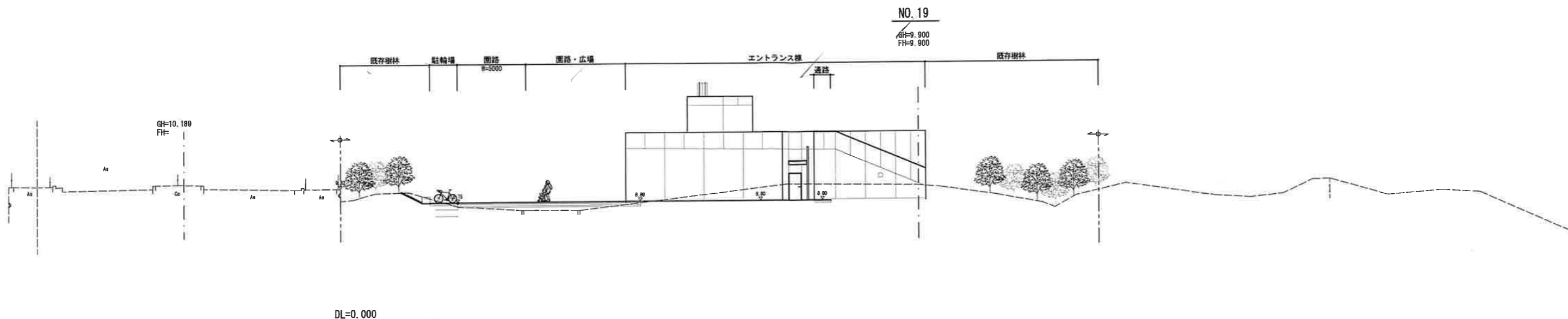


NO. 9
GH=4.100
FH=8.000

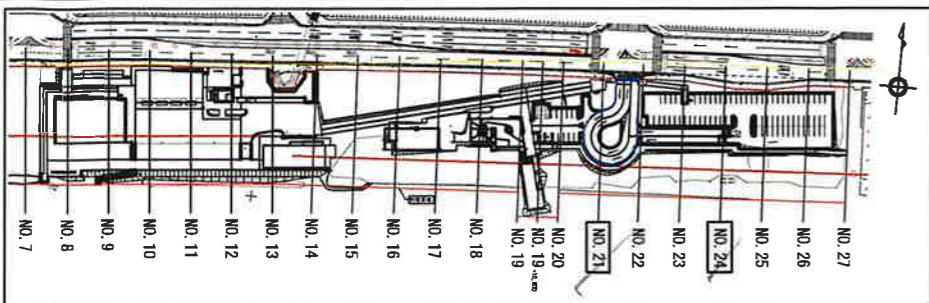




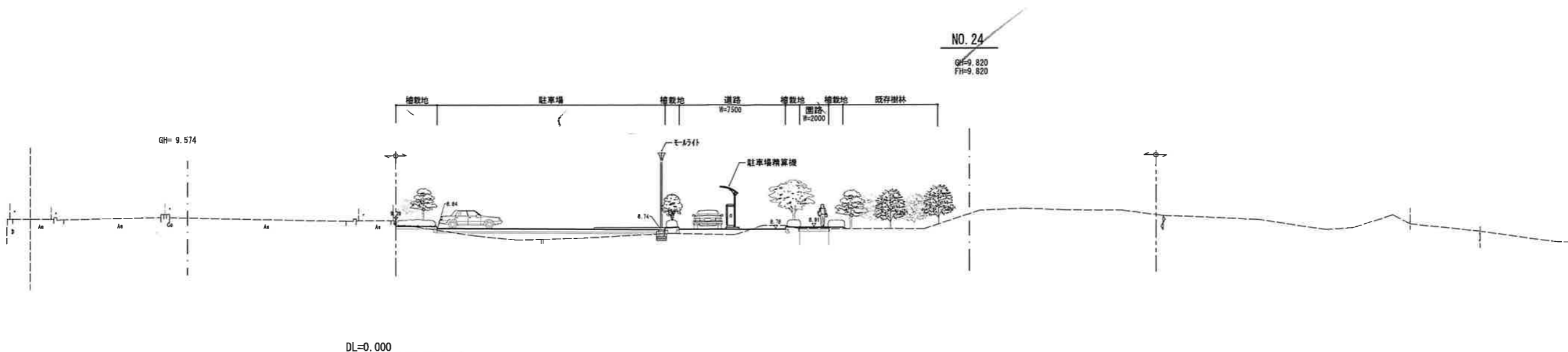
KEY PLAN



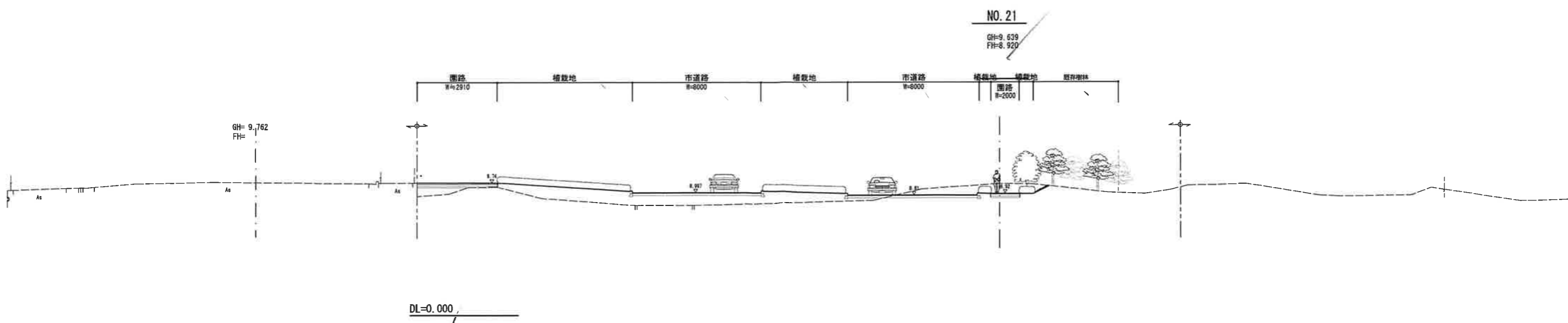
09



KEY PLAN

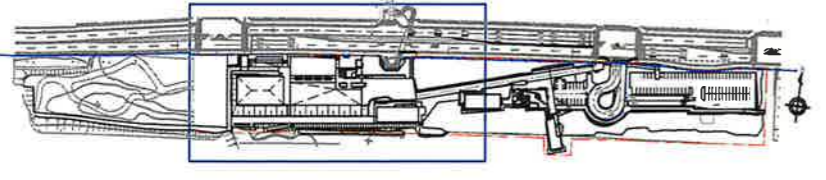


DL=0.000

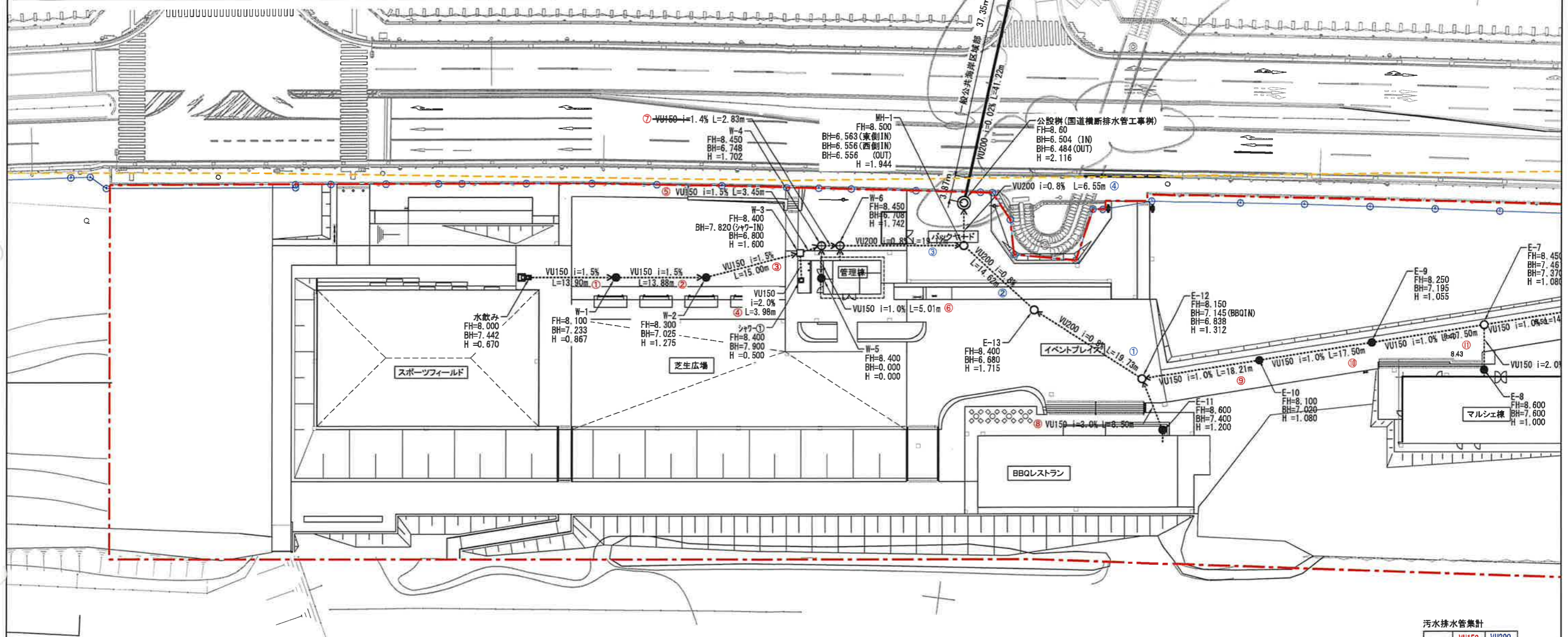


DL=0.000

10



KEY PLAN

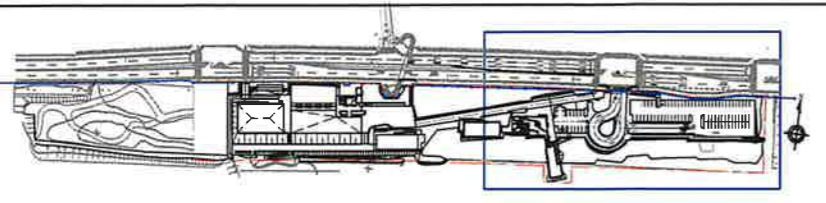


汚水排水平面図 凡例

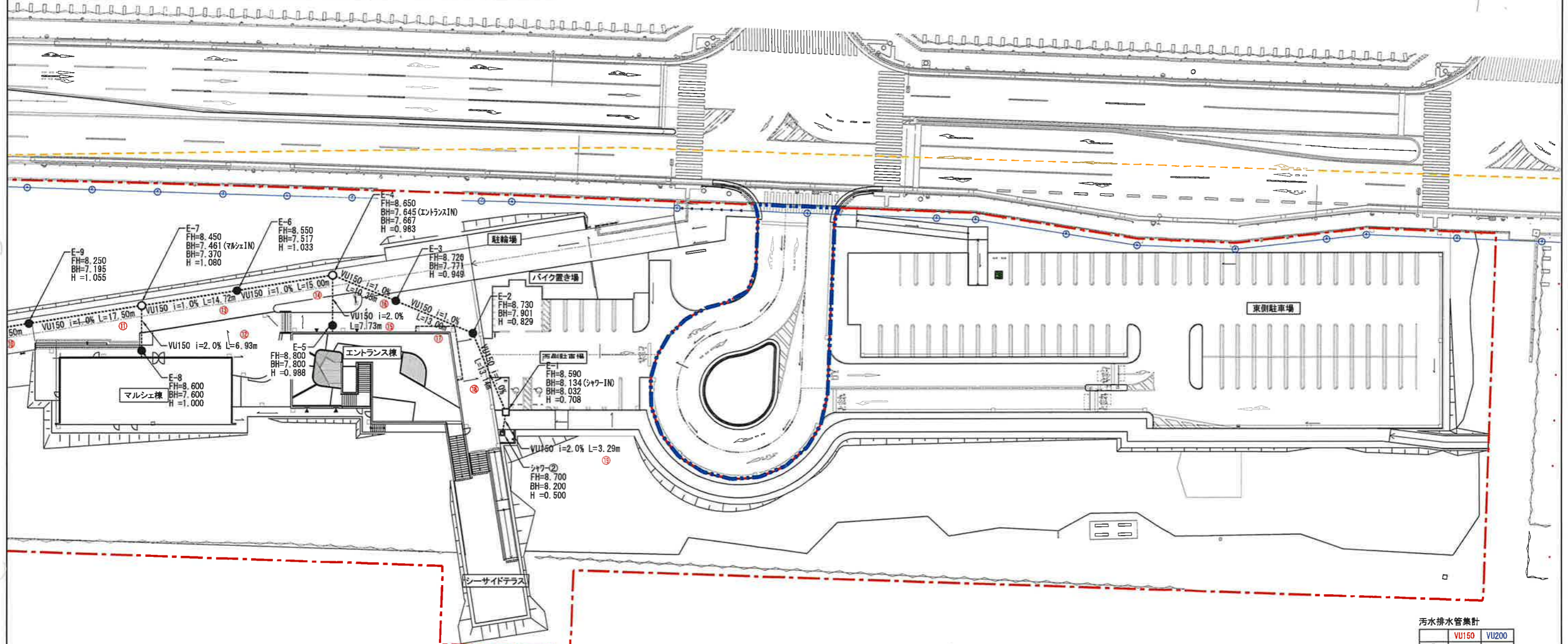
| 記号 | 工種 | 規格・寸法 | 数量 | 単位 | 備考 |
|------------------|------------|-----------------------|-------|----|---------------------------------|
| 公園区域 | | | | | |
| ○ | 汚水マンホール | 0号マンホール | 5.0 | 基 | |
| ⊕ | 汚水塩ビ樹-1 | 小口径塩ビ樹 200-300 | 2.0 | 基 | |
| ⊙ | 汚水塩ビ樹-2 | 小口径塩ビ樹 150-200 | 11.0 | 基 | |
| □ | 汚水排水樹 | □450 コンクリート蓋 | 2.0 | 基 | シャワ-内の樹はシャワ-で計上 |
| ---- | 汚水排水管VU200 | 硬質塩化ビニル管VU200 | 60.0 | m | (外径216) |
| ---- | 汚水排水管VU150 | 硬質塩化ビニル管VU150 | 203.9 | m | (外径165) |
| 国道横断排水工事業 | | | | | |
| ◎ | 公設樹 | | 1.0 | 基 | |
| — | 汚水排水管VU200 | 硬質塩化ビニル管VU200 (外径216) | 41.22 | m | 海岸保全区域 3.87m 一般公共海岸区域 37.35m |

汚水排水管集計

| | VU150 | VU200 |
|----|-------|-------|
| ① | 13.90 | 19.73 |
| ② | 13.88 | 14.62 |
| ③ | 15.00 | 19.12 |
| ④ | 3.98 | 6.55 |
| ⑤ | 3.45 | |
| ⑥ | 5.01 | |
| ⑦ | 2.83 | |
| ⑧ | 8.50 | |
| ⑨ | 18.21 | |
| ⑩ | 17.50 | |
| ⑪ | 17.50 | |
| ⑫ | 6.93 | |
| ⑬ | 14.72 | |
| ⑭ | 15.00 | |
| ⑮ | 7.73 | |
| ⑯ | 10.35 | |
| ⑰ | 13.00 | |
| ⑱ | 13.14 | |
| ⑲ | 3.29 | |
| 合計 | 203.9 | 60.0 |



KEY PLAN



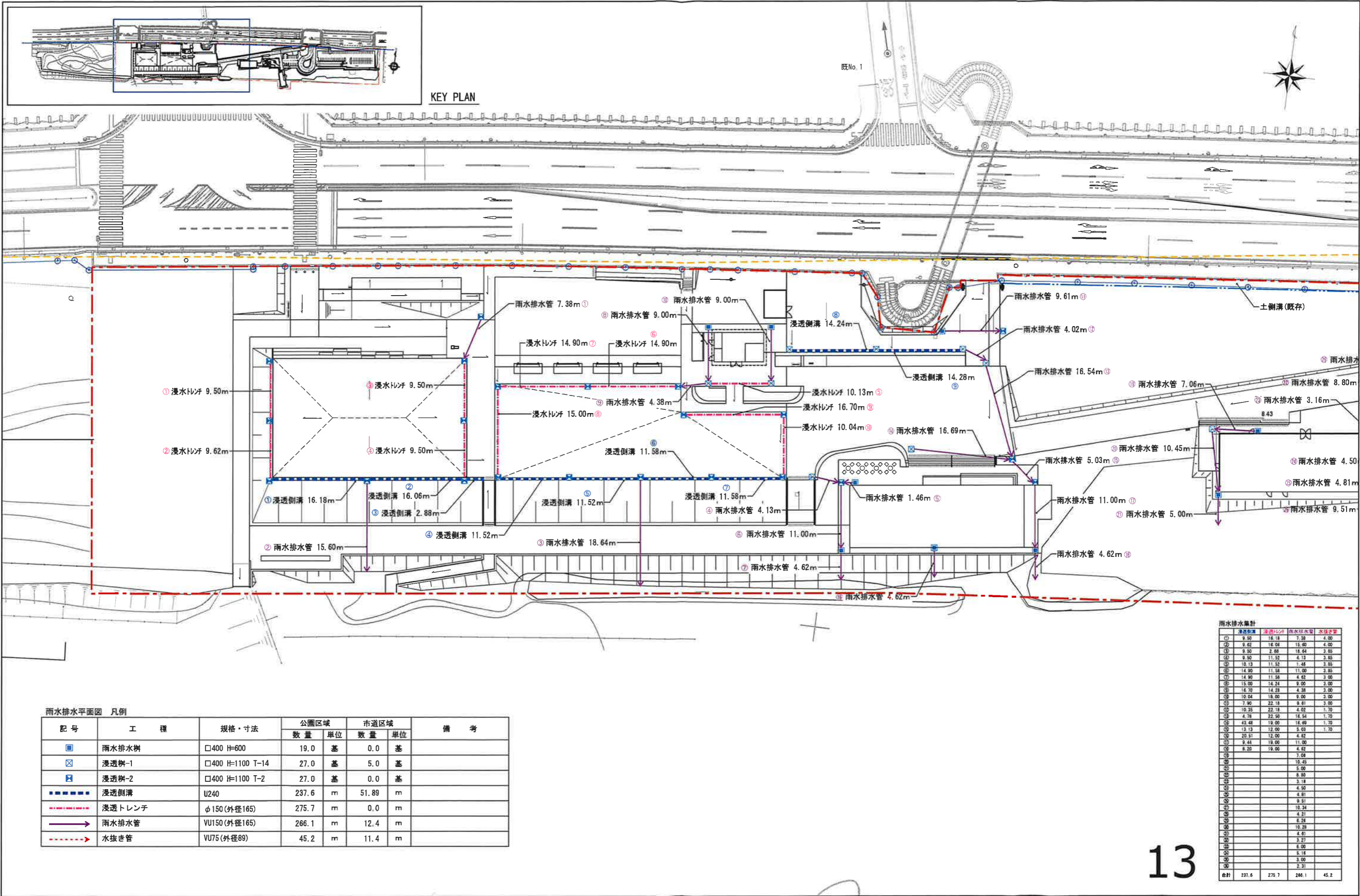
汚水排水平面図 凡例

| 記号 | 工種 | 規格・寸法 | 数量 | 単位 | 備考 |
|-----------|------------|-----------------------|-------|----|---------------------------------|
| 公園区域 | | | | | |
| ○ | 汚水マンホール | 0号マンホール | 5.0 | 基 | |
| ⊕ | 汚水塩ビ樹-1 | 小口径塩ビ樹 200-300 | 2.0 | 基 | |
| ● | 汚水塩ビ樹-2 | 小口径塩ビ樹 150-200 | 11.0 | 基 | |
| □ | 汚水排水樹 | □450 コンクリート蓋 | 2.0 | 基 | シャワー内の樹はシャワーで計上 |
| ---> | 汚水排水管VU200 | 硬質塩化ビニル管VU200 | 60.0 | m | (外径216) |
| ---> | 汚水排水管VU150 | 硬質塩化ビニル管VU150 | 203.9 | m | (外径165) |
| 国道横断排水管工事 | | | | | |
| ◎ | 公設樹 | | 1.0 | 基 | |
| — | 汚水排水管VU200 | 硬質塩化ビニル管VU200 (外径216) | 41.22 | m | 海岸保全区域 3.87m 一般公共海岸区域 37.35m |

汚水排水管集計

| | VU150 | VU200 |
|----|-------|-------|
| ① | 13.90 | 19.73 |
| ② | 13.88 | 14.62 |
| ③ | 15.00 | 19.12 |
| ④ | 3.98 | 6.55 |
| ⑤ | 3.45 | |
| ⑥ | 5.01 | |
| ⑦ | 2.83 | |
| ⑧ | 8.50 | |
| ⑨ | 18.21 | |
| ⑩ | 17.50 | |
| ⑪ | 17.50 | |
| ⑫ | 6.93 | |
| ⑬ | 14.72 | |
| ⑭ | 15.00 | |
| ⑮ | 7.73 | |
| ⑯ | 10.35 | |
| ⑰ | 13.00 | |
| ⑱ | 13.14 | |
| ⑲ | 3.29 | |
| 合計 | 203.9 | 60.0 |

12



KEY PLAN

既No.1

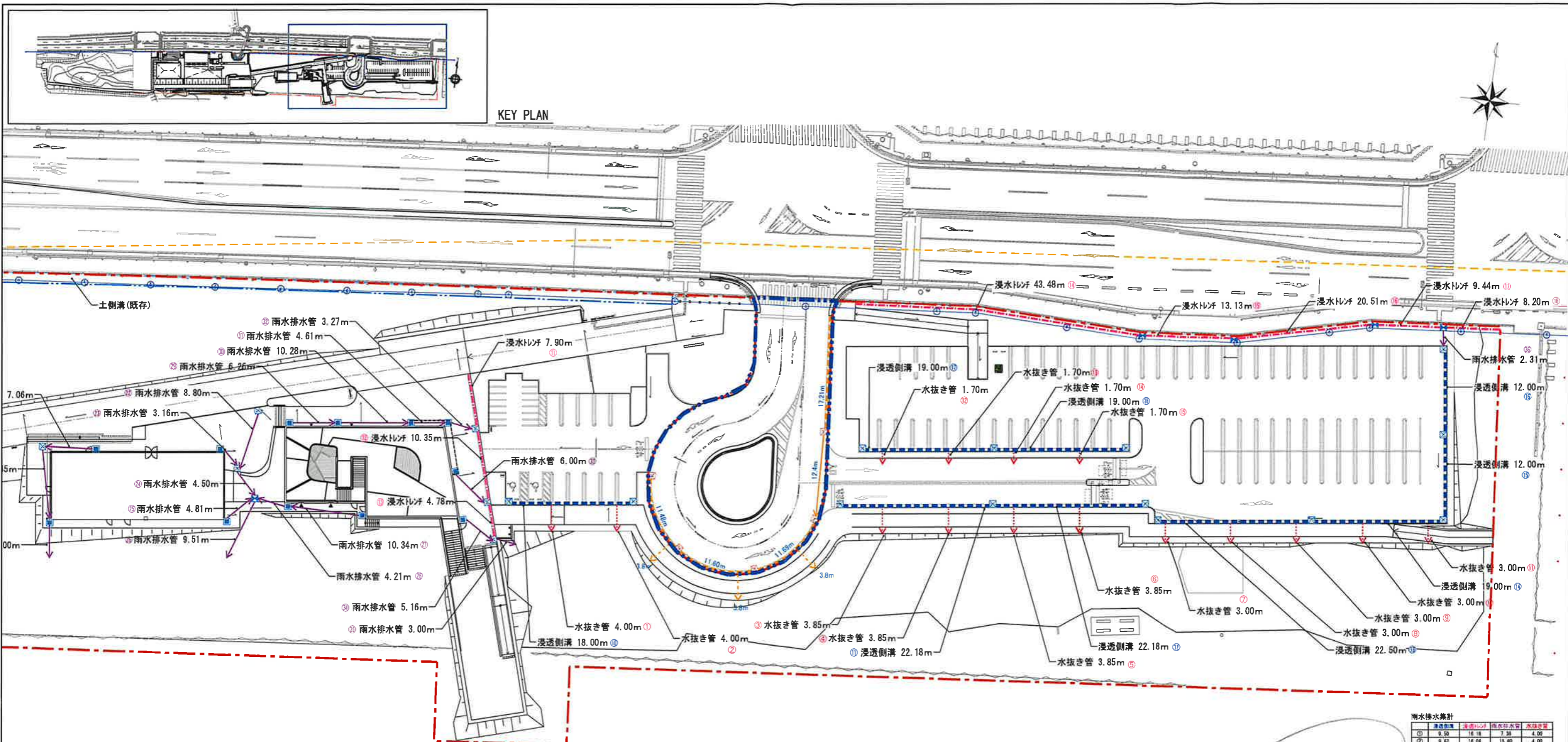


雨水排水平面図 凡例

| 記号 | 工種 | 規格・寸法 | 公園区域 | | 市道区域 | | 備考 |
|-----|--------|------------------|-------|----|-------|----|----|
| | | | 数量 | 単位 | 数量 | 単位 | |
| ■ | 雨水排水樹 | □400 H=600 | 19.0 | 基 | 0.0 | 基 | |
| □ | 浸透樹-1 | □400 H=1100 T-14 | 27.0 | 基 | 5.0 | 基 | |
| □ | 浸透樹-2 | □400 H=1100 T-2 | 27.0 | 基 | 0.0 | 基 | |
| --- | 浸透側溝 | U240 | 237.6 | m | 51.89 | m | |
| ○ | 浸透トレンチ | φ150 (外径165) | 275.7 | m | 0.0 | m | |
| → | 雨水排水管 | VU150 (外径165) | 266.1 | m | 12.4 | m | |
| → | 水抜き管 | VU75 (外径89) | 45.2 | m | 11.4 | m | |

雨水排水集計

| 記号 | 浸透側溝 | 浸透トレンチ | 雨水排水管 | 水抜き管 |
|----|-------|--------|-------|------|
| ① | 9.50 | 16.18 | 7.38 | 4.00 |
| ② | 9.62 | 16.06 | 15.60 | 4.00 |
| ③ | 9.50 | 2.88 | 18.64 | 3.85 |
| ④ | 9.50 | 11.52 | 4.13 | 3.85 |
| ⑤ | 10.13 | 11.52 | 1.46 | 2.85 |
| ⑥ | 14.90 | 11.58 | 11.00 | 3.85 |
| ⑦ | 14.90 | 11.58 | 4.62 | 3.00 |
| ⑧ | 15.00 | 14.24 | 9.00 | 3.00 |
| ⑨ | 16.70 | 14.28 | 4.38 | 3.00 |
| ⑩ | 10.04 | 16.06 | 9.00 | 2.00 |
| ⑪ | 7.90 | 22.18 | 9.61 | 3.00 |
| ⑫ | 10.35 | 22.18 | 4.62 | 1.70 |
| ⑬ | 4.78 | 22.50 | 16.54 | 1.70 |
| ⑭ | 43.48 | 19.00 | 18.09 | 1.70 |
| ⑮ | 7.13 | 12.00 | 5.03 | 1.70 |
| ⑯ | 20.57 | 12.00 | 4.62 | |
| ⑰ | 9.44 | 19.00 | 11.00 | |
| ⑱ | 8.20 | 19.00 | 4.62 | |
| ⑲ | | | 7.06 | |
| ⑳ | | | 10.45 | |
| ㉑ | | | 5.00 | |
| ㉒ | | | 8.80 | |
| ㉓ | | | 3.18 | |
| ㉔ | | | 4.50 | |
| ㉕ | | | 4.81 | |
| ㉖ | | | 9.51 | |
| ㉗ | | | 10.34 | |
| ㉘ | | | 4.21 | |
| ㉙ | | | 6.28 | |
| ㉚ | | | 10.28 | |
| ㉛ | | | 4.61 | |
| ㉜ | | | 2.27 | |
| ㉝ | | | 6.00 | |
| ㉞ | | | 5.16 | |
| ㉟ | | | 3.00 | |
| ㊱ | | | 2.31 | |
| 合計 | 237.6 | 275.7 | 286.1 | 45.2 |



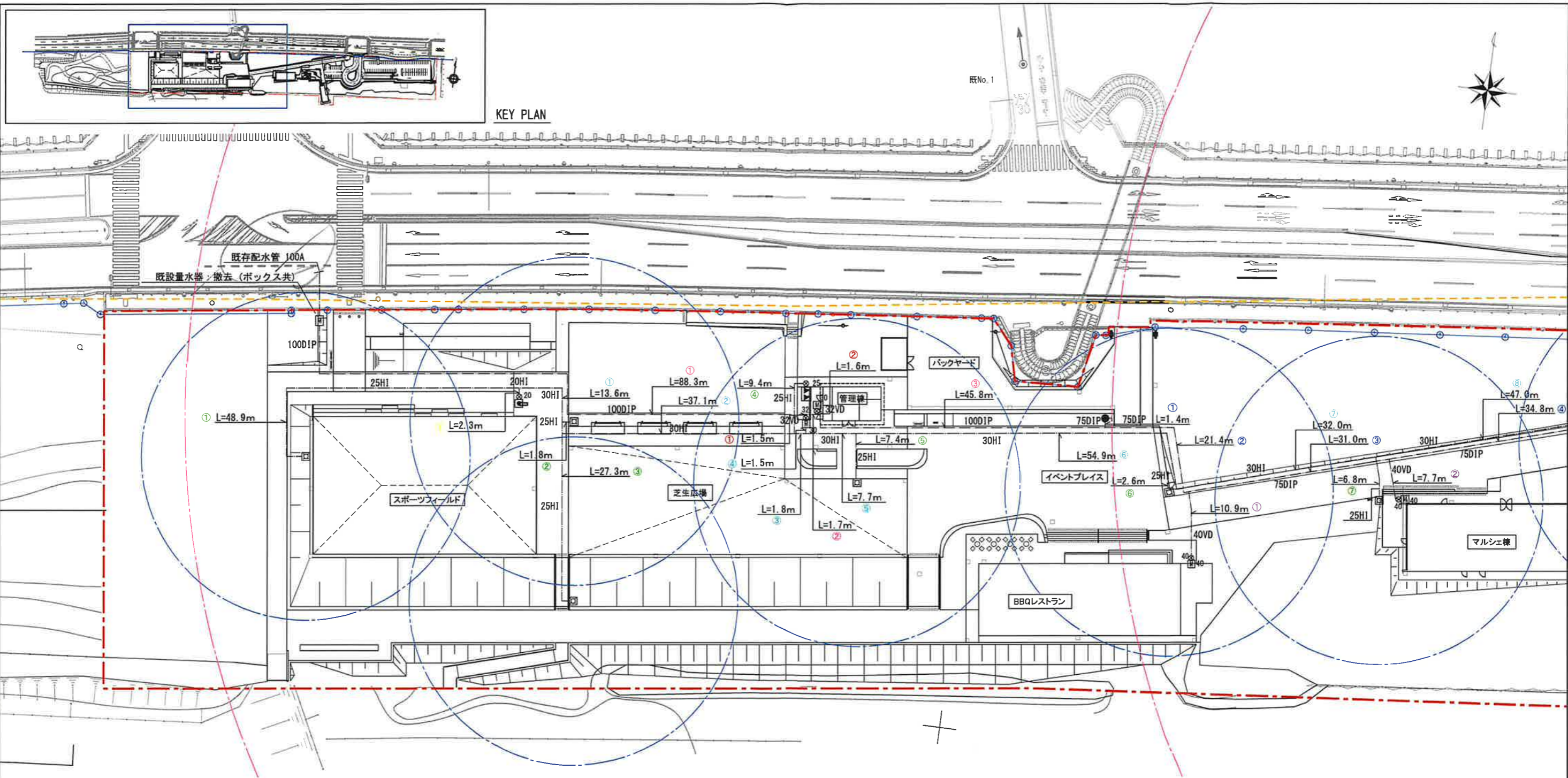
雨水排水平面図 凡例

| 記号 | 工種 | 規格・寸法 | 公園区域 | | 市道区域 | | 備考 |
|-----|--------|------------------|-------|----|-------|----|----|
| | | | 数量 | 単位 | 数量 | 単位 | |
| ■ | 雨水排水樹 | □400 H=600 | 19.0 | 基 | 0.0 | 基 | |
| ⊠ | 浸透樹-1 | □400 H=1100 T-14 | 27.0 | 基 | 5.0 | 基 | |
| ⊠ | 浸透樹-2 | □400 H=1100 T-2 | 27.0 | 基 | 0.0 | 基 | |
| --- | 浸透側溝 | U240 | 237.6 | m | 51.89 | m | |
| --- | 浸透トレンチ | φ150(外径165) | 275.7 | m | 0.0 | m | |
| → | 雨水排水管 | VU150(外径165) | 266.1 | m | 12.4 | m | |
| → | 水抜き管 | VU75(外径89) | 45.2 | m | 11.4 | m | |

雨水
計画

雨水排水集計

| 記号 | 浸透側溝 | 浸透トレンチ | 雨水排水管 | 水抜き管 |
|----|-------|--------|-------|------|
| ① | 9.50 | 16.18 | 7.58 | 4.00 |
| ② | 9.42 | 16.04 | 15.00 | 4.00 |
| ③ | 9.50 | 2.88 | 18.64 | 3.85 |
| ④ | 9.50 | 11.52 | 4.13 | 3.85 |
| ⑤ | 10.13 | 11.62 | 1.48 | 2.85 |
| ⑥ | 14.90 | 11.58 | 11.00 | 2.85 |
| ⑦ | 14.90 | 11.58 | 4.42 | 3.00 |
| ⑧ | 15.00 | 14.24 | 9.90 | 3.00 |
| ⑨ | 16.70 | 14.28 | 4.38 | 3.00 |
| ⑩ | 16.04 | 18.00 | 9.00 | 3.00 |
| ⑪ | 7.90 | 22.18 | 9.81 | 3.00 |
| ⑫ | 10.25 | 22.18 | 2.92 | 1.70 |
| ⑬ | 4.78 | 22.50 | 16.54 | 1.70 |
| ⑭ | 43.48 | 19.00 | 16.89 | 1.70 |
| ⑮ | 13.13 | 12.00 | 5.03 | 1.70 |
| ⑯ | 20.51 | 12.00 | 4.42 | |
| ⑰ | 9.44 | 16.00 | 11.85 | |
| ⑱ | 8.20 | 19.90 | 4.42 | |
| ⑲ | | | 7.68 | |
| ⑳ | | | 5.00 | |
| ㉑ | | | 8.80 | |
| ㉒ | | | 3.18 | |
| ㉓ | | | 4.50 | |
| ㉔ | | | 4.81 | |
| ㉕ | | | 9.51 | |
| ㉖ | | | 10.34 | |
| ㉗ | | | 4.21 | |
| ㉘ | | | 4.81 | |
| ㉙ | | | 10.28 | |
| ㉚ | | | 4.81 | |
| ㉛ | | | 3.27 | |
| ㉜ | | | 6.00 | |
| ㉝ | | | 5.18 | |
| ㉞ | | | 3.80 | |
| ㉟ | | | 2.31 | |
| 合計 | 237.6 | 275.7 | 288.1 | 45.2 |

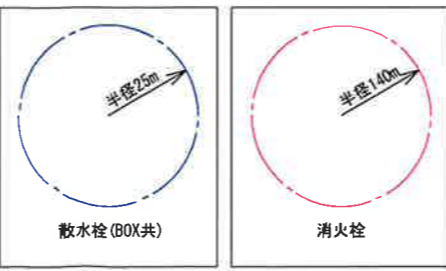


KEY PLAN

給水設備リスト

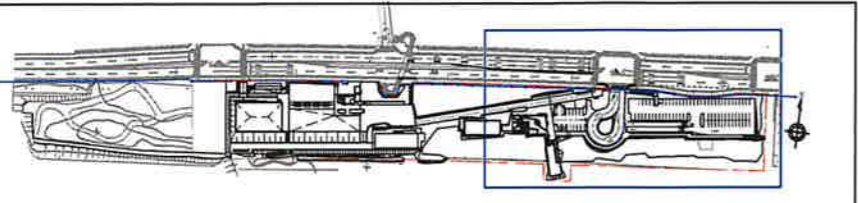
| 記号 | 名称 | 形状・寸法 | 数量 | 単位 | 備考 |
|-----|--------|--------------|----|----|----------------------------------|
| M40 | 量水器 | 40A 貸与品 | 4 | 組 | 量水器ボックス: 本工事 40止水栓(JIS10K)内蔵共 |
| M30 | 量水器 | 30A 貸与品 | 2 | 組 | 量水器ボックス: 本工事 32止水栓(JIS10K)内蔵共 |
| □ | 散水栓 | 13A キー式 | 10 | 組 | 散水栓ボックス共 20止水栓(ボックス共): 本工事 |
| ■ | 水飲み | 本体: 公園工事 | 1 | 基 | 水栓付 |
| ◀ | 屋外シャワー | 本体: 公園工事 | 2 | 組 | 1箇所 2台組 |
| ● | 消火栓 | 採水口 75メネジ | 2 | 箇所 | 平塚市消防指定品 |
| ⊗40 | 止水栓 | 40A (JIS10K) | 4 | 組 | ボックス共 (VC-P+B1) |
| ⊗32 | 止水栓 | 32A (JIS10K) | 2 | 組 | ボックス共 (VC-P+B1) |
| ⊗25 | 止水栓 | 25A (JIS10K) | 2 | 組 | ボックス共 (VC-P+B1) |
| ⊗20 | 止水栓 | 20A (JIS10K) | 1 | 組 | ボックス共 (VC-P+B1) |

| 記号 | 名称 | 形状・寸法 | 数量 | 単位 | 備考 |
|--------|-------|------------------|-------|----|--------------|
| 100DIP | 配水管 | DIP 100A(外径118) | 135.8 | m | 鋼鉄管 |
| 75DIP | 配水管 | DIP 75A(外径93) | 161.5 | m | 鋼鉄管 |
| 40VD | 配水管 | SGP-VD 40A(外径49) | 39.3 | m | 硬質塩ビライニング鋼管 |
| 32VD | 配水管 | SGP-VD 32A(外径43) | 3.1 | m | 硬質塩ビライニング鋼管 |
| 30HI | 給水管 | H1VP 30A(外径38) | 326.6 | m | 耐衝撃性ポリ塩化ビニル管 |
| 25HI | 給水管 | H1VP 25A(外径32) | 171.7 | m | 耐衝撃性ポリ塩化ビニル管 |
| 20HI | 給水管 | H1VP 20A(外径26) | 2.3 | m | 耐衝撃性ポリ塩化ビニル管 |
| | 埋設シート | 150W-2倍折込 | 840.3 | m | ポリエチレンクロス |
| | 水飲み | | | | |

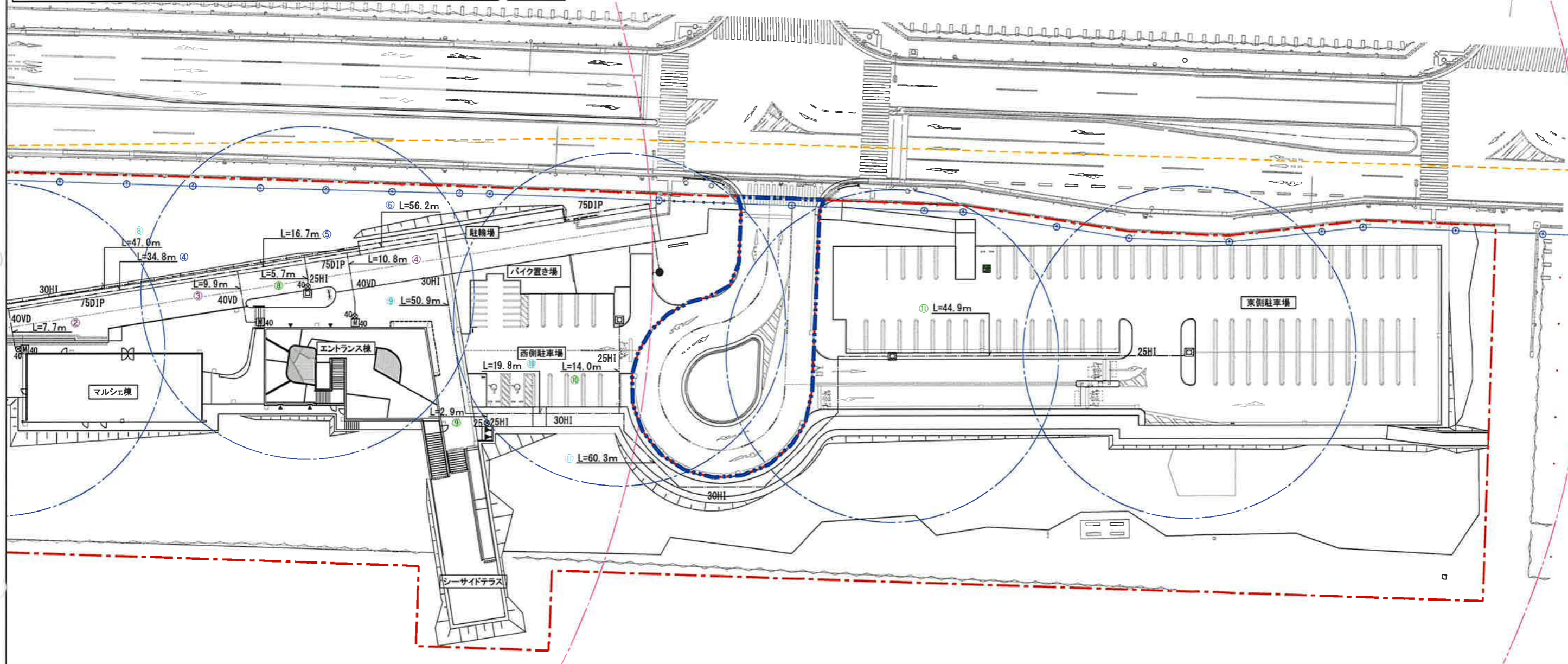


配水管・給水管集計

| | 100DIP | 75DIP | 40VD | 32VD | 30HI | 25HI | 20HI |
|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
| ① | 88.3 | 1.4 | 10.9 | 1.5 | 13.6 | 48.9 | 2.3 |
| ② | 1.7 | 21.4 | 7.7 | 1.6 | 37.1 | 1.8 | |
| ③ | 45.8 | 31.0 | 9.9 | | 1.8 | 27.3 | |
| ④ | | 34.8 | 10.8 | | 1.5 | 9.4 | |
| ⑤ | | 16.7 | | | 7.7 | 7.4 | |
| ⑥ | | 56.2 | | | 54.9 | 2.6 | |
| ⑦ | | | | | 32.0 | 6.8 | |
| ⑧ | | | | | 47.0 | 5.7 | |
| ⑨ | | | | | 50.9 | 2.9 | |
| ⑩ | | | | | 19.8 | 14.0 | |
| ⑪ | | | | | 60.3 | 44.9 | |
| 合計 | 135.8 | 161.5 | 39.3 | 3.1 | 326.6 | 171.7 | 2.3 |



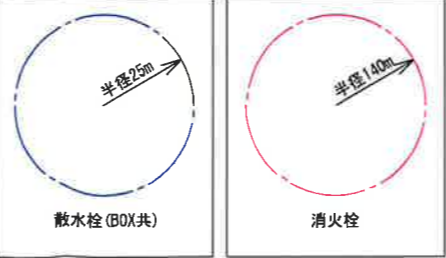
KEY PLAN



給水設備リスト

| 記号 | 名称 | 形状・寸法 | 数量 | 単位 | 備考 |
|-----|--------|--------------|----|----|------------------------------------|
| M40 | 量水器 | 40A 貸与品 | 4 | 組 | 量水器ボックス: 本工事 40止水栓 (JIS10K) 内蔵共 |
| M30 | 量水器 | 30A 貸与品 | 2 | 組 | 量水器ボックス: 本工事 32止水栓 (JIS10K) 内蔵共 |
| □ | 散水栓 | 13A キー式 | 10 | 組 | 散水栓ボックス共 20止水栓 (ボックス共): 本工事 |
| ■ | 水飲み | 本体: 公園工事 | 1 | 基 | 水栓付 |
| ■ | 屋外シャワー | 本体: 公園工事 | 2 | 組 | 1箇所 2台組 |
| ● | 消火栓 | 採水口 75メネジ | 2 | 箇所 | 平塚市消防指定品 |
| ⊙40 | 止水栓 | 40A (JIS10K) | 4 | 組 | ボックス共 (VC-P+B1) |
| ⊙32 | 止水栓 | 32A (JIS10K) | 2 | 組 | ボックス共 (VC-P+B1) |
| ⊙25 | 止水栓 | 25A (JIS10K) | 2 | 組 | ボックス共 (VC-P+B1) |
| ⊙20 | 止水栓 | 20A (JIS10K) | 1 | 組 | ボックス共 (VC-P+B1) |

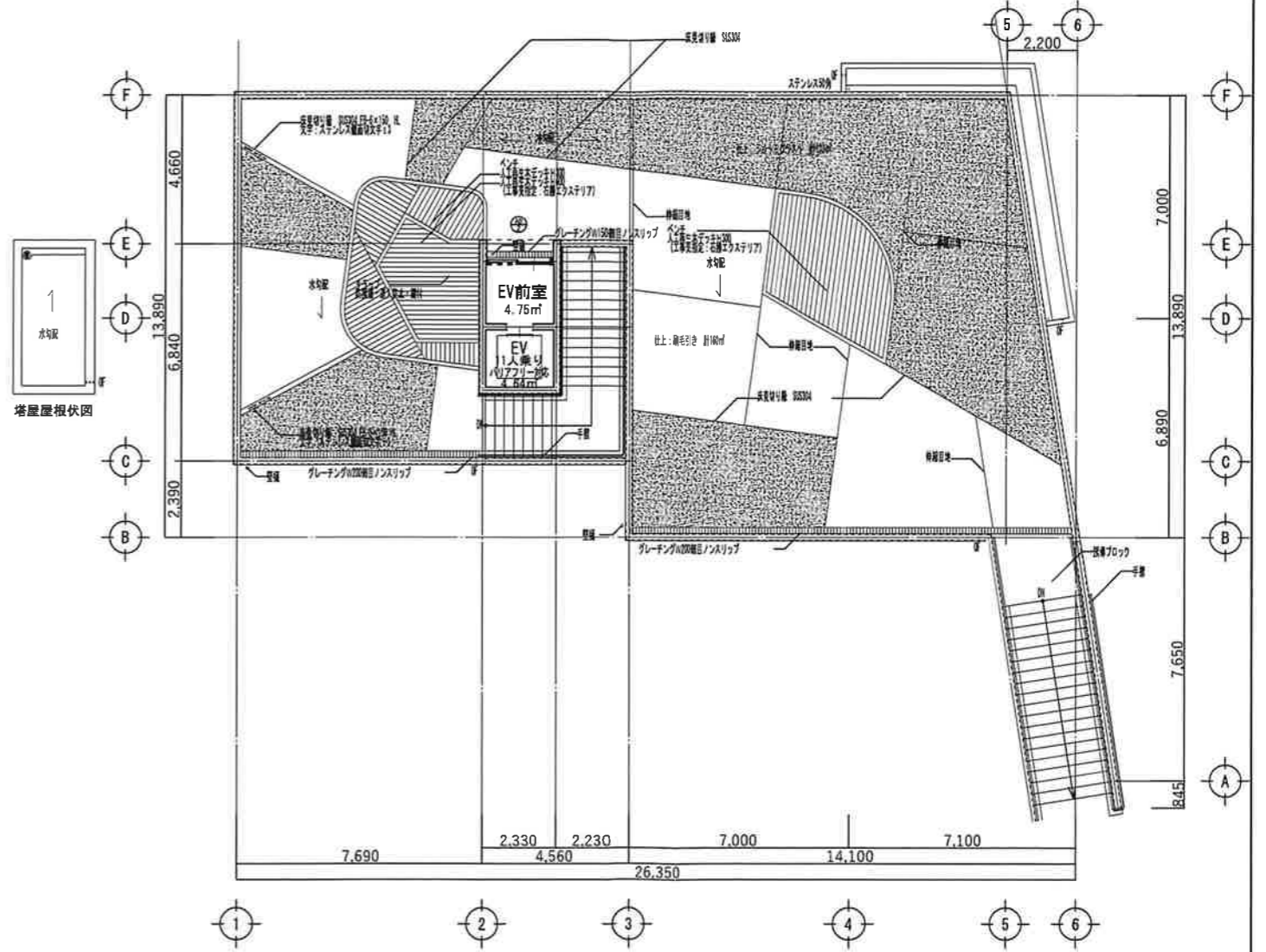
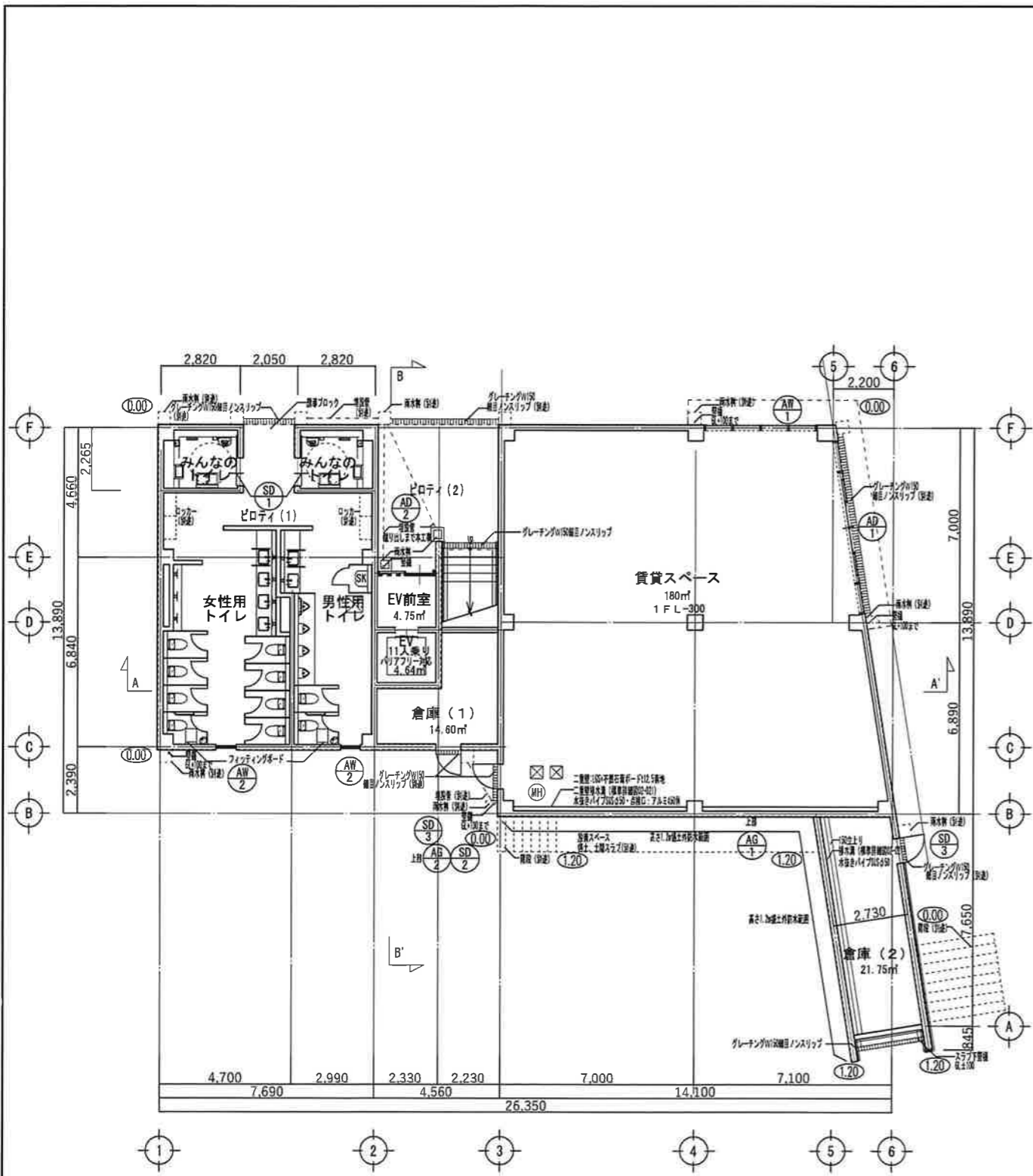
| 記号 | 名称 | 形状・寸法 | 数量 | 単位 | 備考 |
|--------|-------|-------------------|-------|----|--------------|
| 100DIP | 配水管 | DIP 100A (外径118) | 135.8 | m | 鋼鉄管 |
| 75DIP | 配水管 | DIP 75A (外径93) | 161.5 | m | 鋼鉄管 |
| 40VD | 配水管 | SGP-VD 40A (外径49) | 39.3 | m | 硬質塩ビライニング鋼管 |
| 32VD | 配水管 | SGP-VD 32A (外径43) | 3.1 | m | 硬質塩ビライニング鋼管 |
| 30HI | 給水管 | HIVP 30A (外径38) | 326.6 | m | 耐衝撃性ポリ塩化ビニル管 |
| 25HI | 給水管 | HIVP 25A (外径32) | 171.7 | m | 耐衝撃性ポリ塩化ビニル管 |
| 20HI | 給水管 | HIVP 20A (外径26) | 2.3 | m | 耐衝撃性ポリ塩化ビニル管 |
| | 埋設シート | 150W-2倍折込 | 840.3 | m | ポリエチレンクロス |
| | 水飲み | | | | |



配水管・給水管集計

| | 100DIP | 75DIP | 40VD | 32VD | 30HI | 25HI | 20HI |
|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
| ① | 88.3 | 1.4 | 10.9 | 1.5 | 13.6 | 48.9 | 2.3 |
| ② | 1.7 | 21.4 | 7.7 | 1.6 | 37.1 | 1.8 | |
| ③ | 45.8 | 31.0 | 9.9 | | 1.8 | 27.3 | |
| ④ | | 34.8 | 10.8 | | 1.5 | 9.4 | |
| ⑤ | | 16.7 | | | 7.7 | 7.4 | |
| ⑥ | | 56.2 | | | 54.9 | 2.6 | |
| ⑦ | | | | | 32.0 | 6.8 | |
| ⑧ | | | | | 47.0 | 5.7 | |
| ⑨ | | | | | 50.9 | 2.9 | |
| ⑩ | | | | | 19.8 | 14.0 | |
| ⑪ | | | | | 60.3 | 44.9 | |
| 合計 | 135.8 | 161.5 | 39.3 | 3.1 | 326.6 | 171.7 | 2.3 |

16

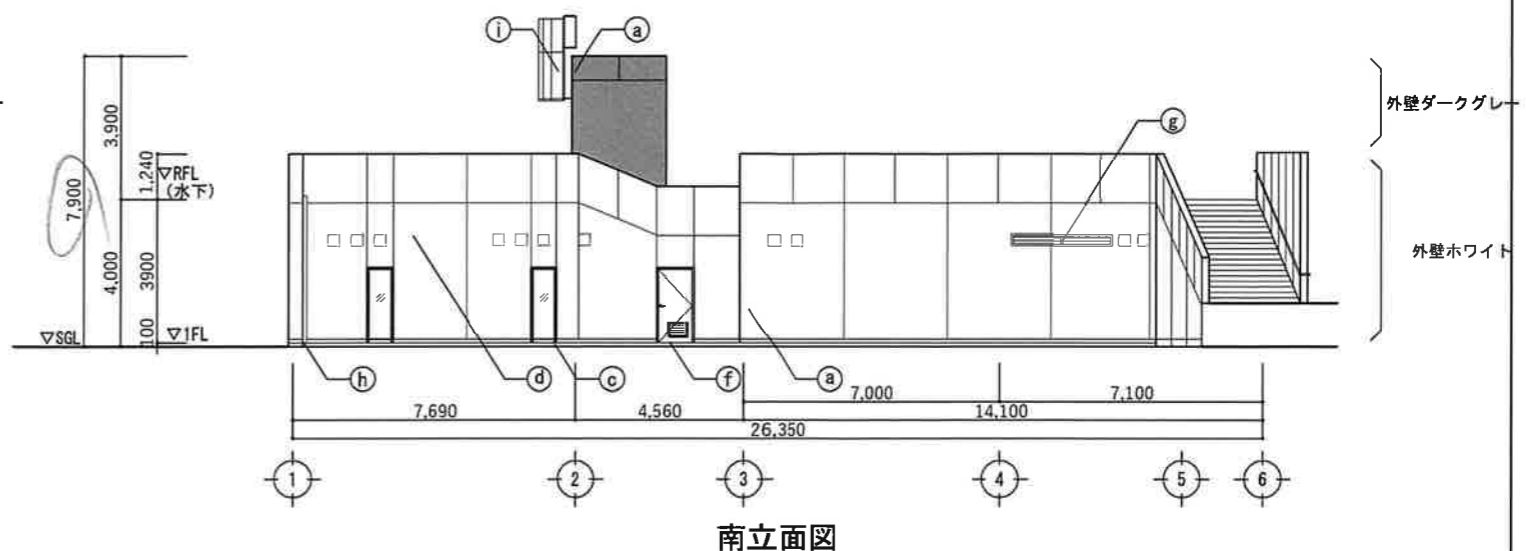
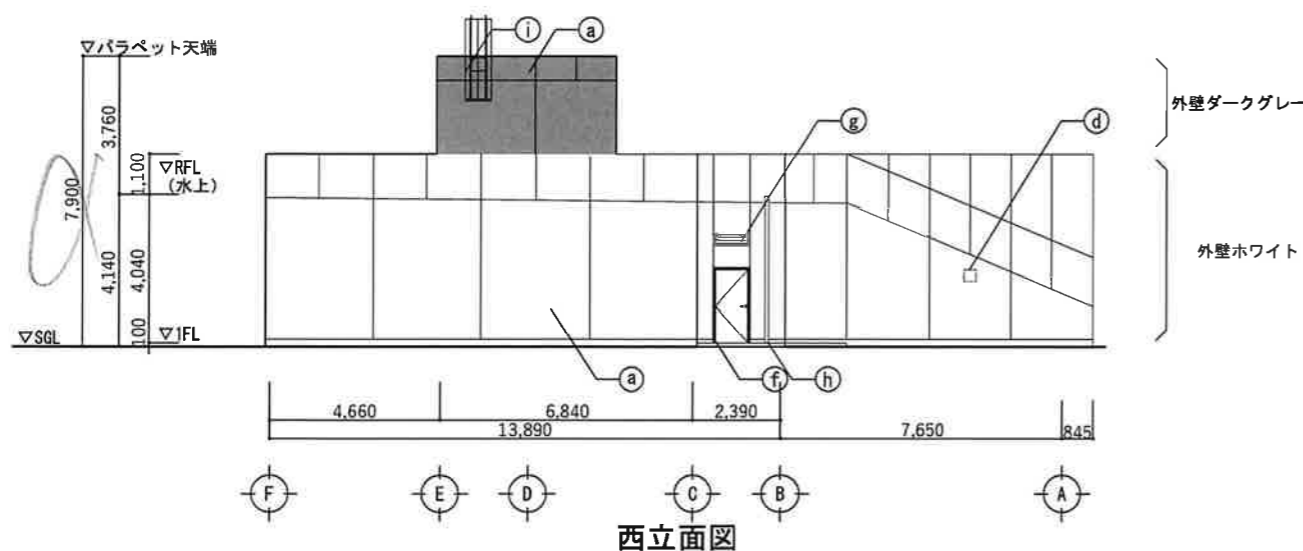
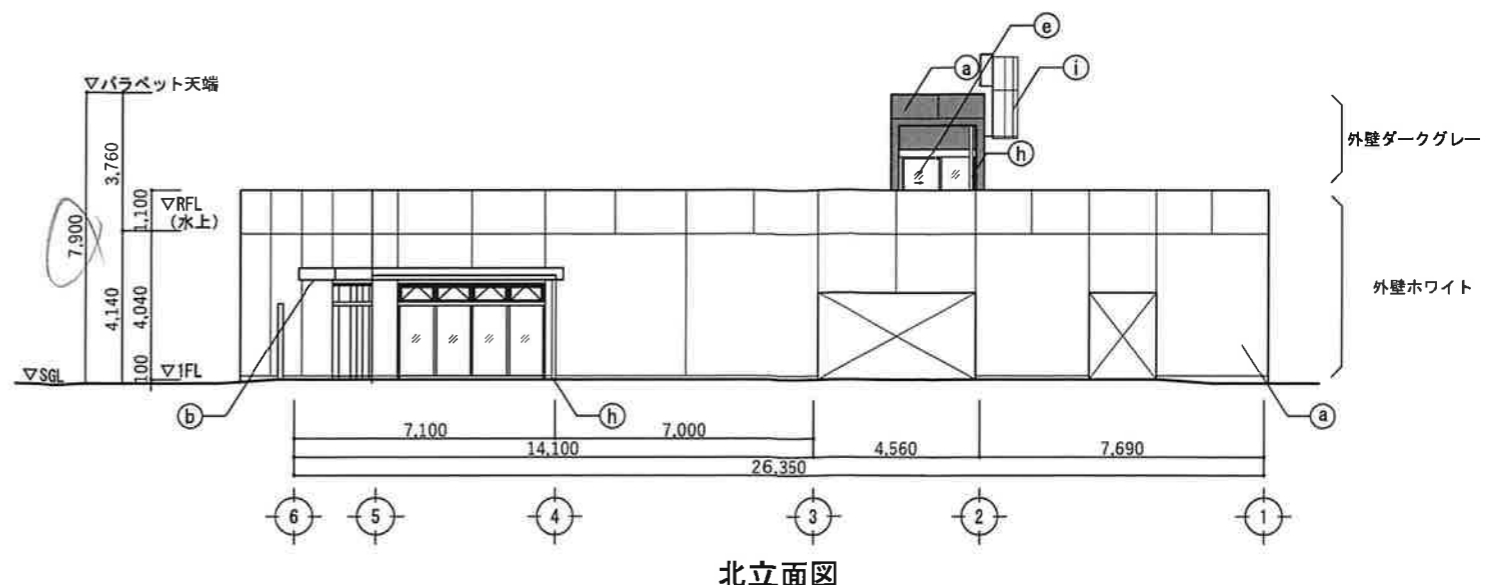
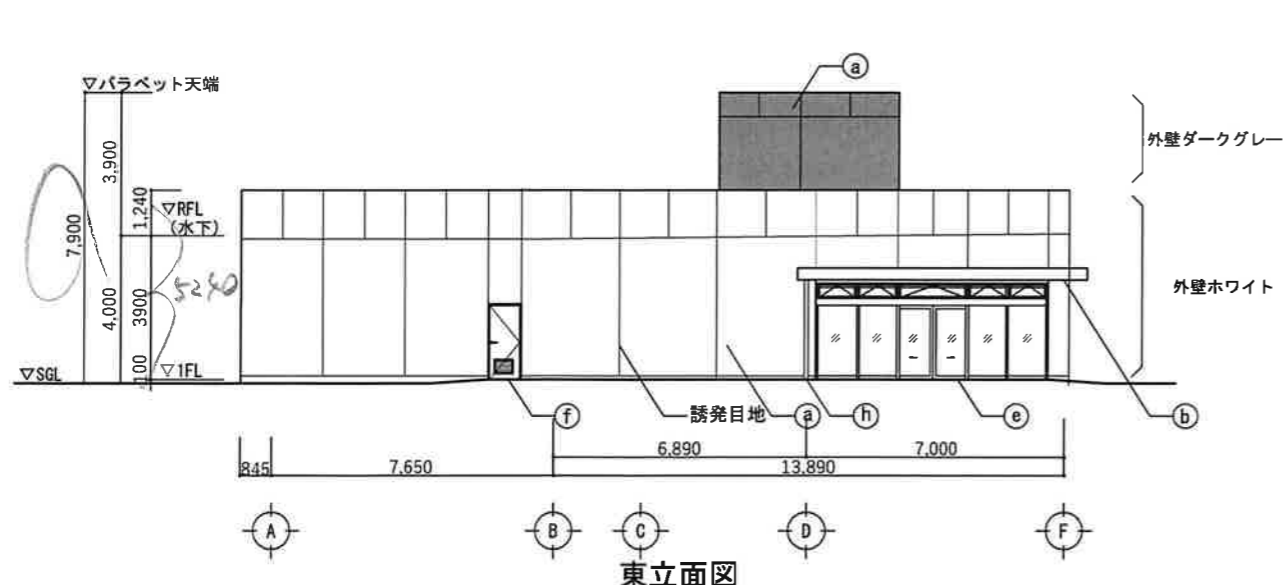


| | 延床面積 | 容積対象 | 建築面積 |
|----|---------|---------|---------|
| RF | 9.39㎡ | 4.75㎡ | |
| 1F | 314.18㎡ | 309.54㎡ | |
| 合計 | 323.57㎡ | 314.29㎡ | 342.625 |

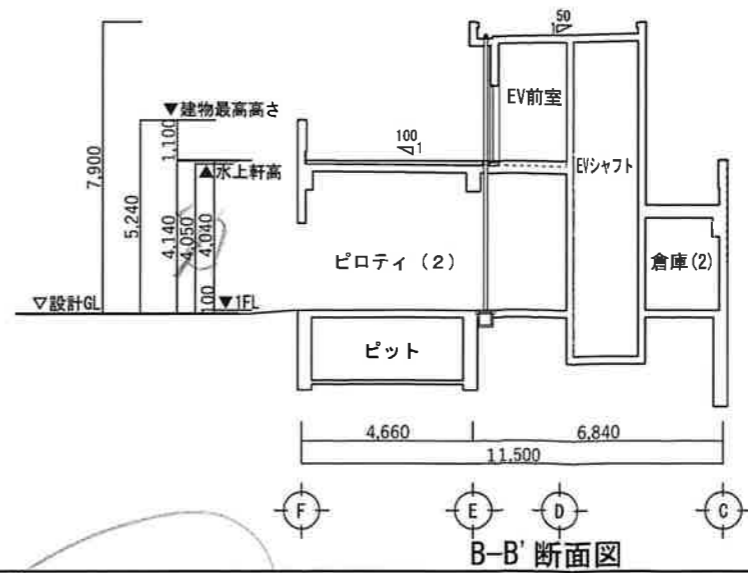
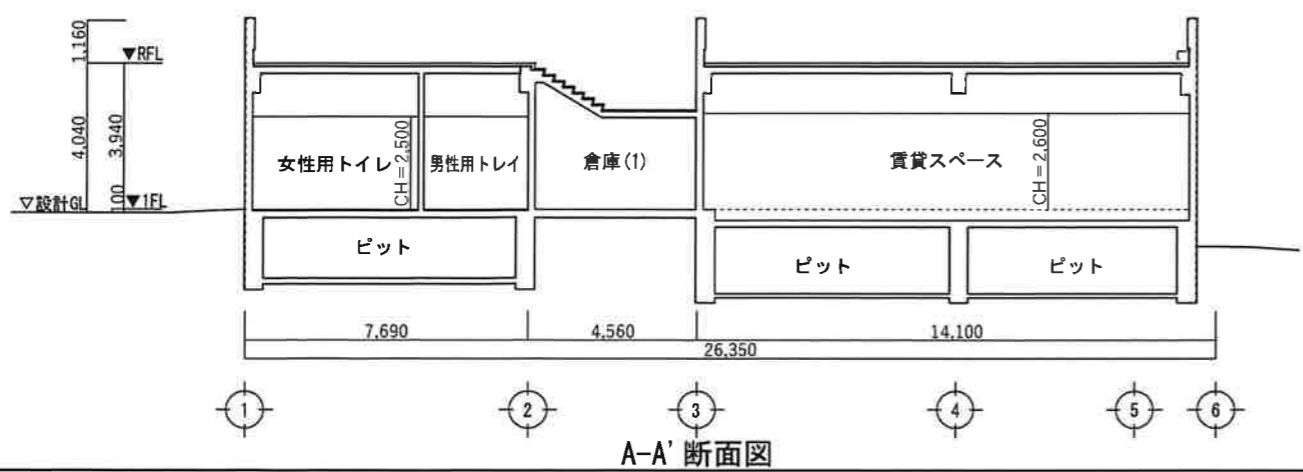
| | | |
|------|-----------------|---------|
| 敷地面積 | 9,223.76㎡ | |
| 建蔽率 | 3.72% (許容 50%) | (3.71%) |
| 容積率 | 3.41% (許容 100%) | (3.40%) |

| | | |
|---------|---------|--------|
| 賃貸スペース | 180.00㎡ | |
| トイレ | 88.44㎡ | ピロティ含む |
| EV前室 | 9.50㎡ | |
| EV | 9.28㎡ | |
| 倉庫 | 36.35㎡ | |
| 合計 | 323.57㎡ | |
| EV前ピロティ | 21.33㎡ | |
| 屋外階段 | 9.45㎡ | |
| 合計 | 354.35㎡ | |

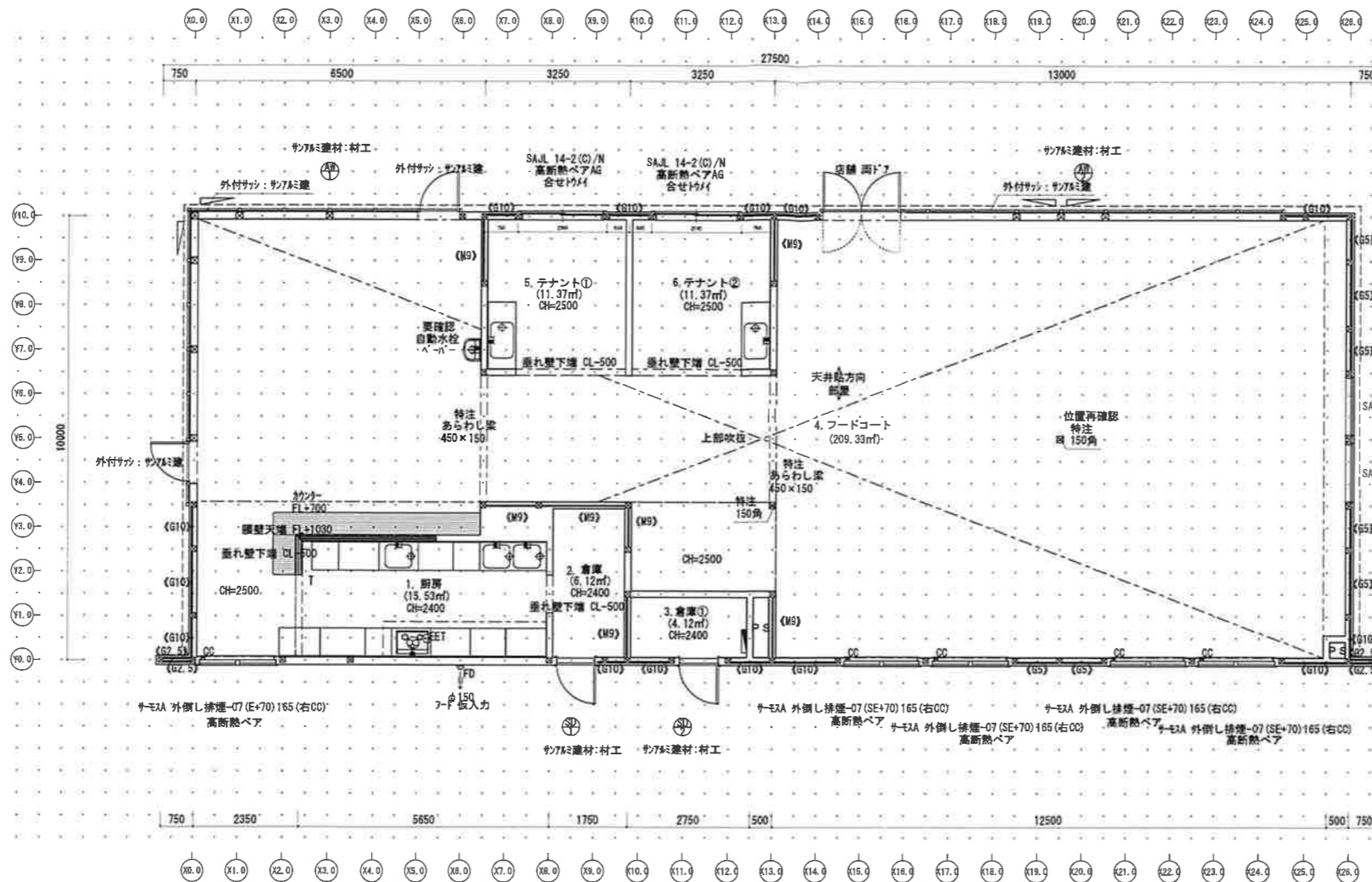
17



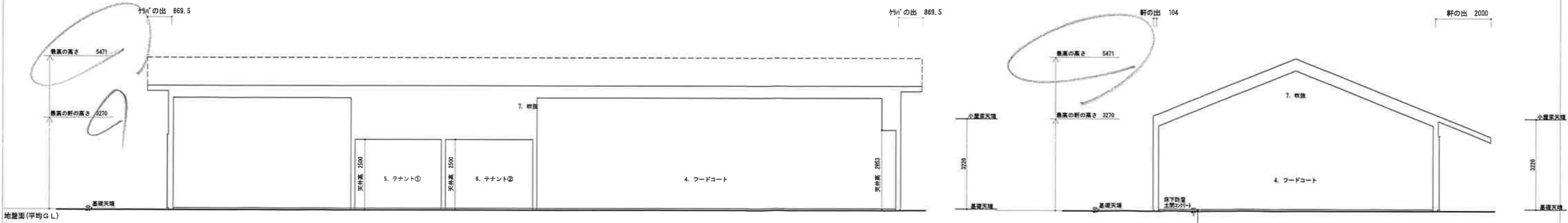
| NO | 部位 | 仕様 | NO | 部位 | 仕様 |
|----|---------|--|----|------|--------------------|
| Ⓐ | 外壁 | 装飾仕上塗材 下部塗膜防水 SGL+200 南面③~⑤通りSGL+1200 フック系樹脂系 エスケー化研 サンドエレガンF 仕上: テール仕上 同等 ホワイト: LEG-201 ダークグレー: LEG-204 | Ⓔ | 開口部 | アルミ自動扉: 電解着色 重塩害仕様 |
| Ⓑ | 庇 | コンクリート打放補修の上覆層塗材E (上部ウレタン系塗膜防水) | Ⓕ | 開口部 | スチールドア: FUE塗装 |
| Ⓒ | 開口部 | アルミサッシ: 電解着色 重塩害仕様 | Ⓖ | 開口部 | アルミガラリ: 電解着色 重塩害仕様 |
| Ⓓ | ダクト用フード | アルミ製 重塩害地区用 (設備工事) | Ⓗ | 堅礎 | ステンレス製100φ 底部50φ |
| | | | Ⓘ | タラップ | SUS304 防護柵・進入防止付 |



18



1階平面図 1/100



X1-X1断面図 1/100

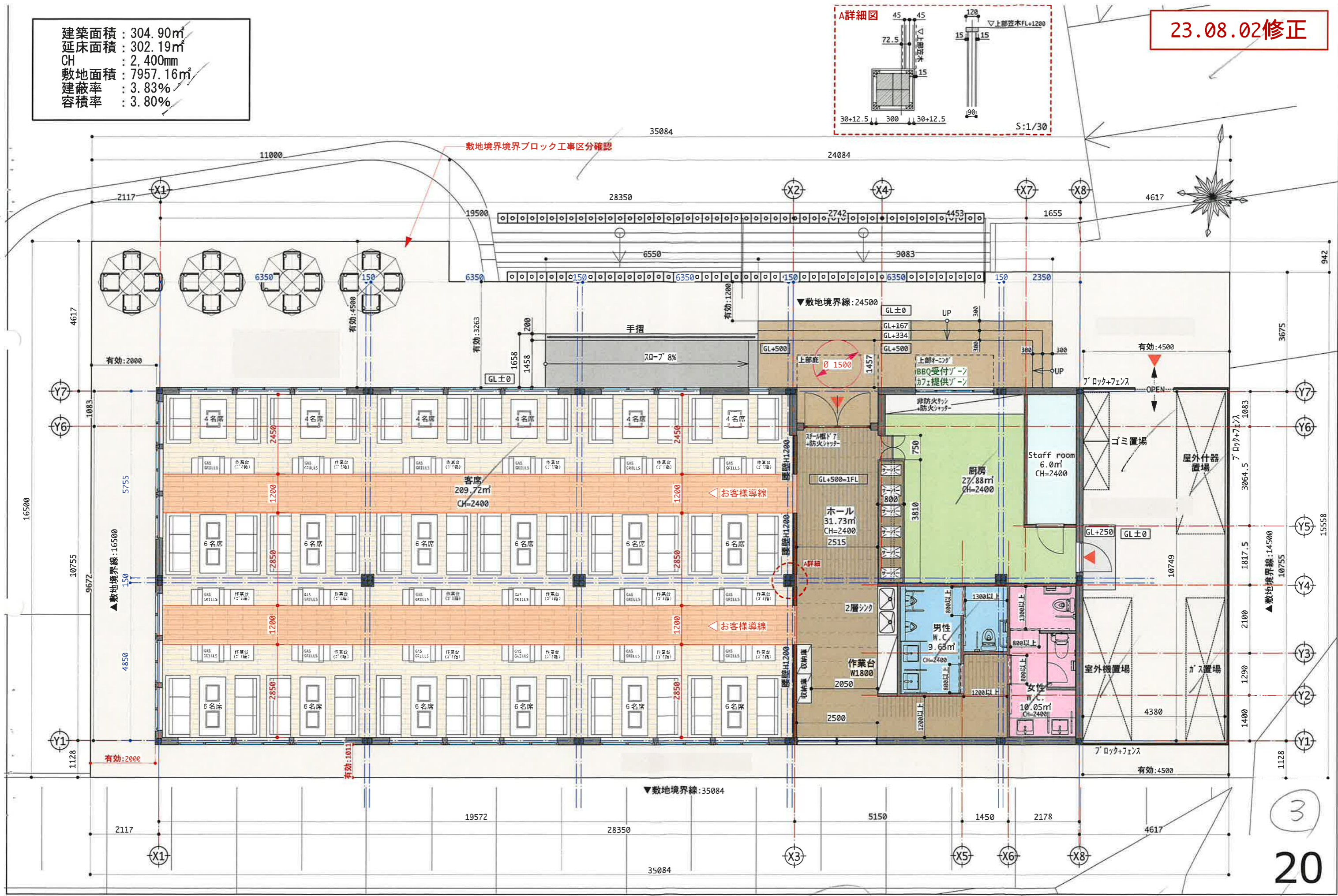
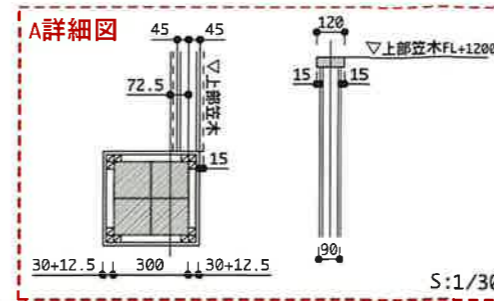
Y1-Y1断面図 1/100

| | |
|------|----------|
| 構造 | 木造 |
| 敷地面積 | 3633.36㎡ |
| 建築面積 | 286.0㎡ |
| 延床面積 | 260.0㎡ |
| 容積率 | 7.36% |
| 建築率 | 8.09% |

19

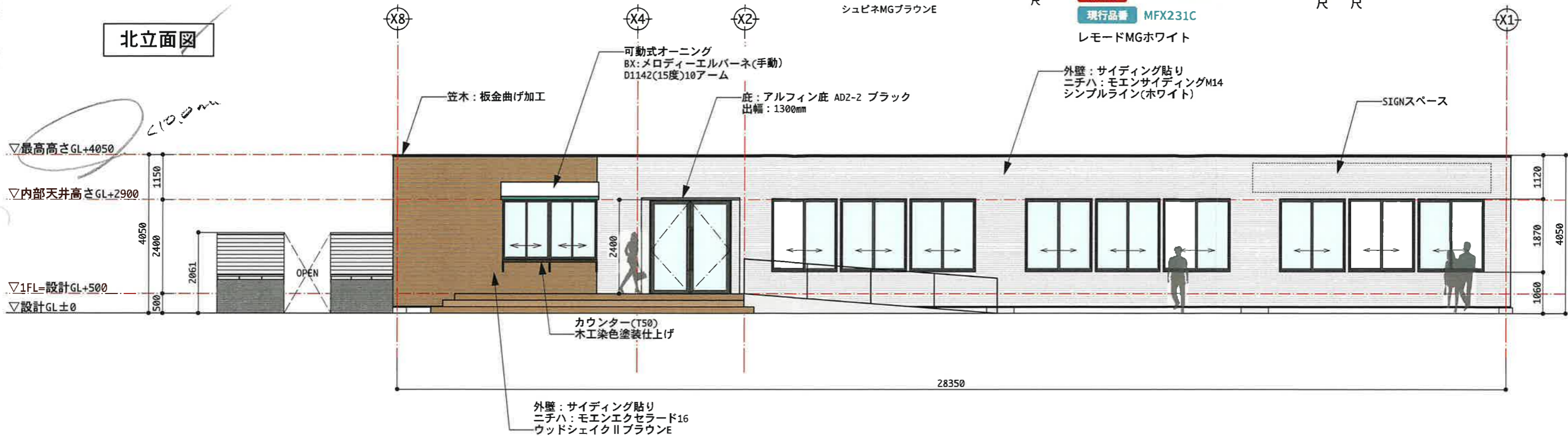
建築面積 : 304.90㎡
 延床面積 : 302.19㎡
 CH : 2,400mm
 敷地面積 : 7957.16㎡
 建蔽率 : 3.83%
 容積率 : 3.80%

23.08.02修正



3
20

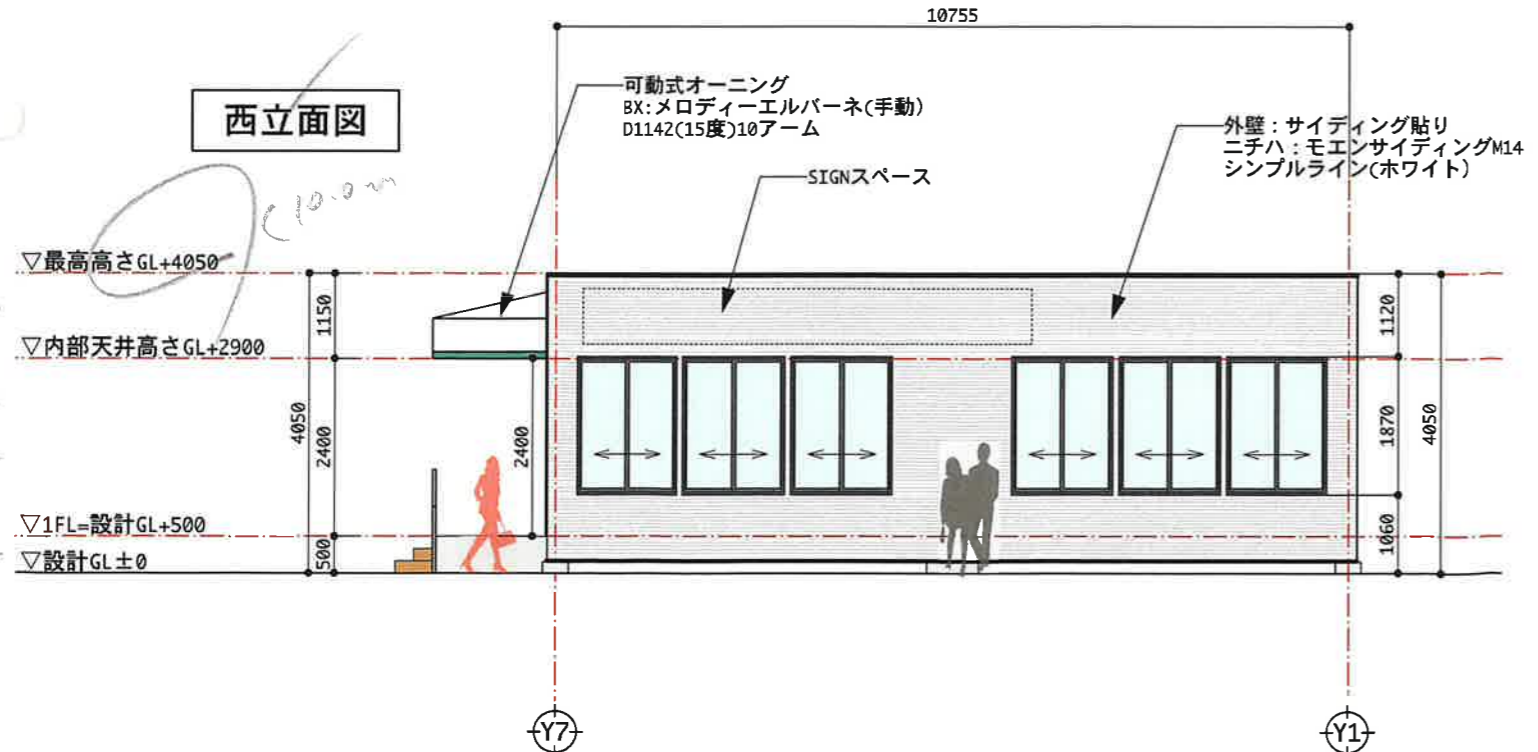
北立面図



新品番 MFX231C2
 現行品番 MFX231C
 レモードMGホワイト

短尺
 長尺

西立面図



モエンエクセラード16
 ウッドシェイクIIブラウンE参考写真



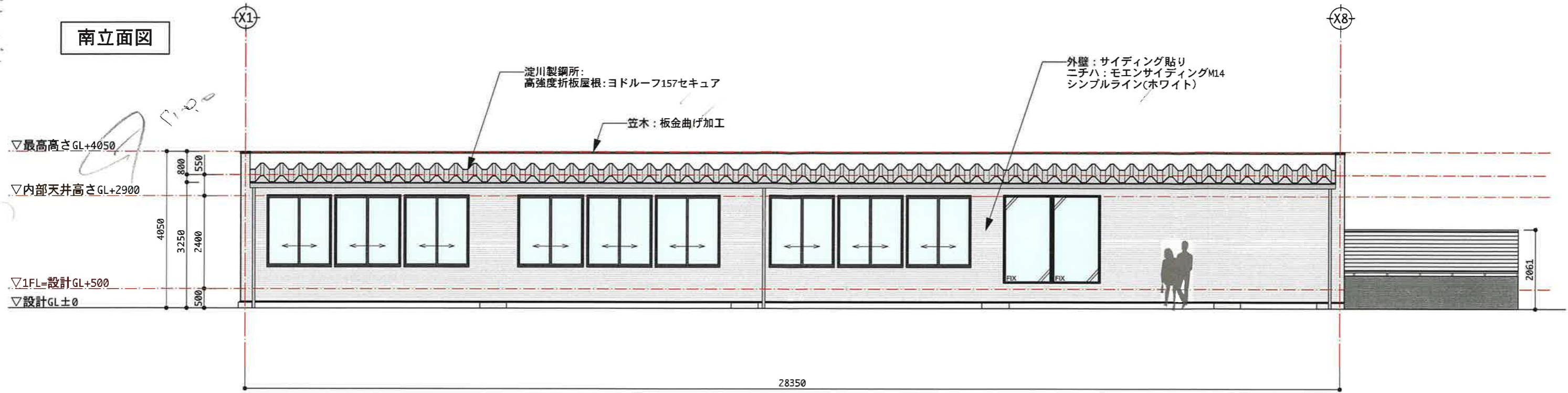
底:アルフィン底 AD2-2 ブラック



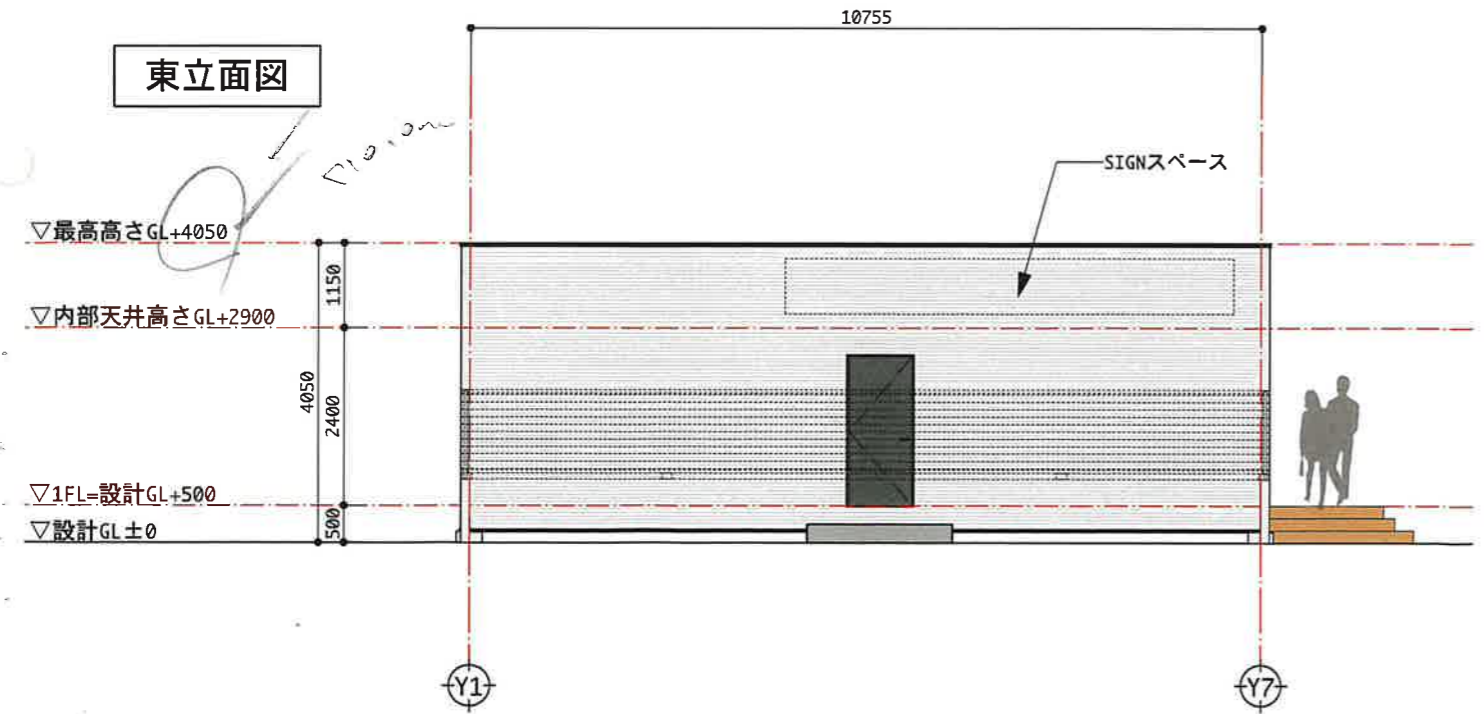
AD2-2S
 出幅 1001mm~1500mm

3

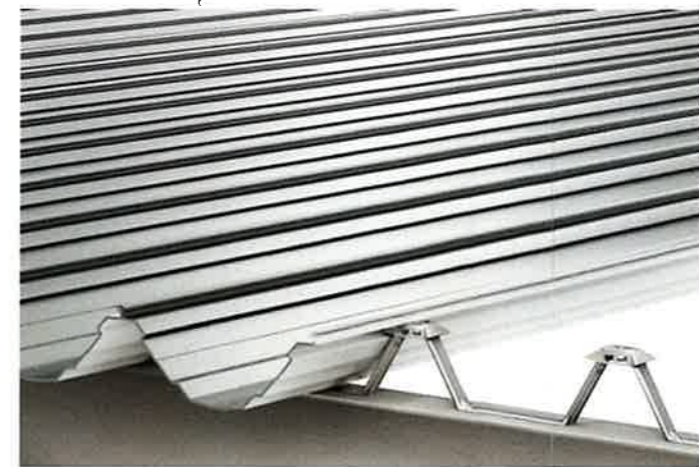
南立面図



東立面図

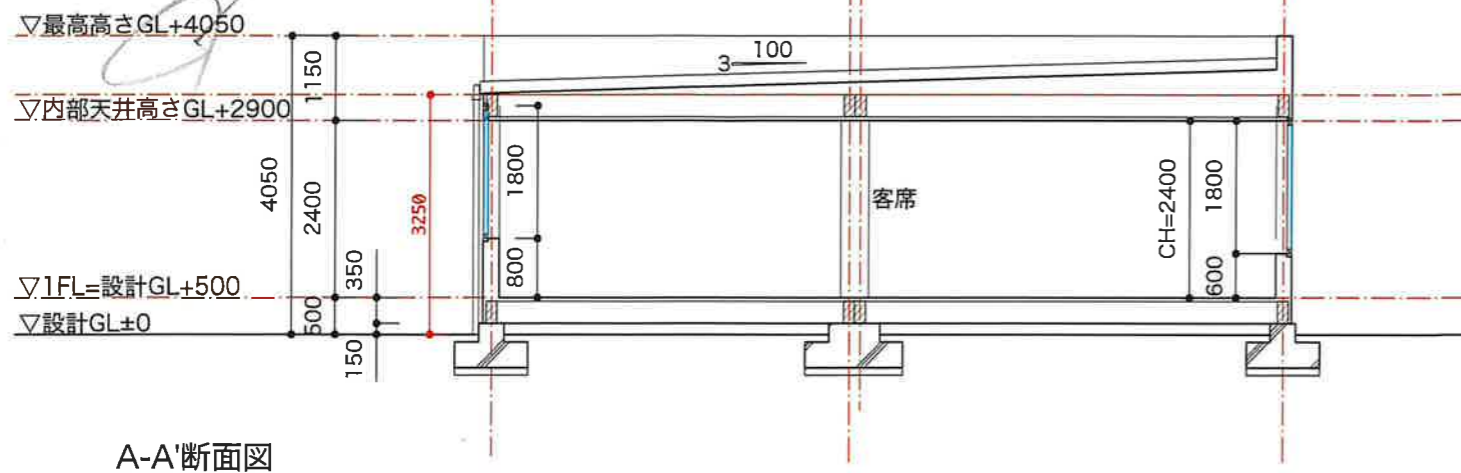


淀川製鋼所:
高強度折板屋根: ヨドローフ157セキュア参考写真

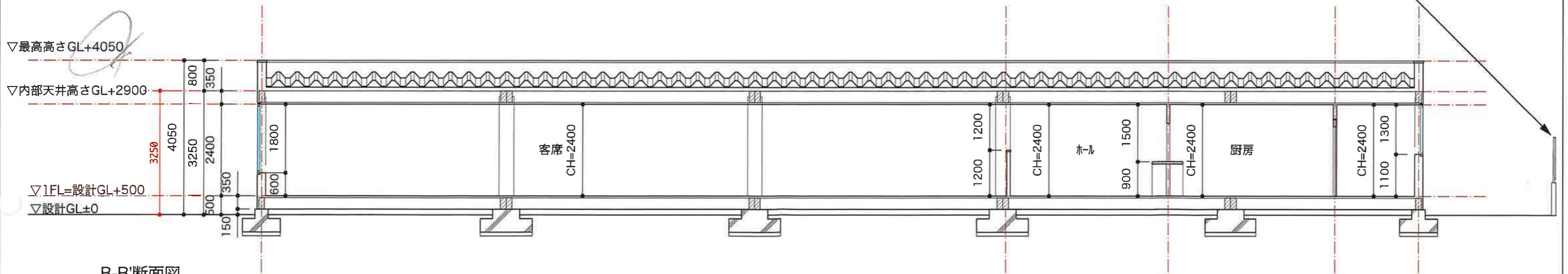
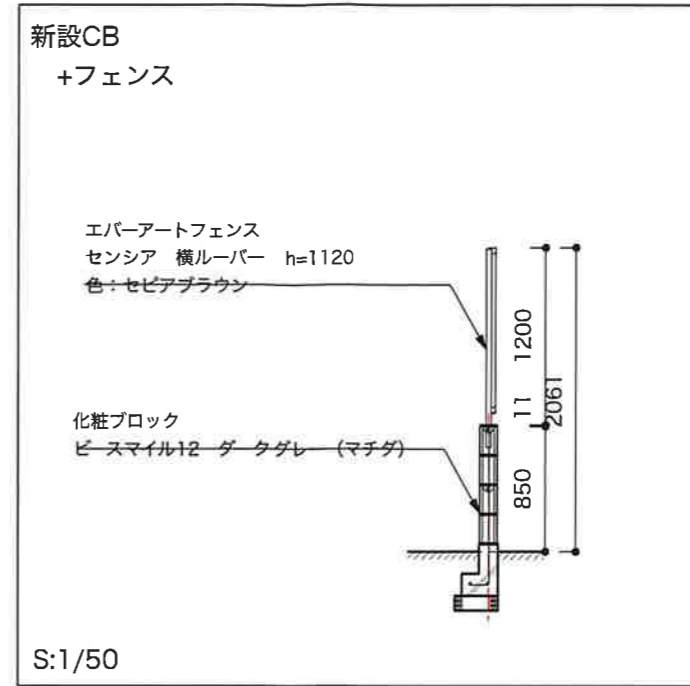


新品番 MFX231C2
 現行品番 MFX231C
 レモードMGホワイト

3



A-A'断面図

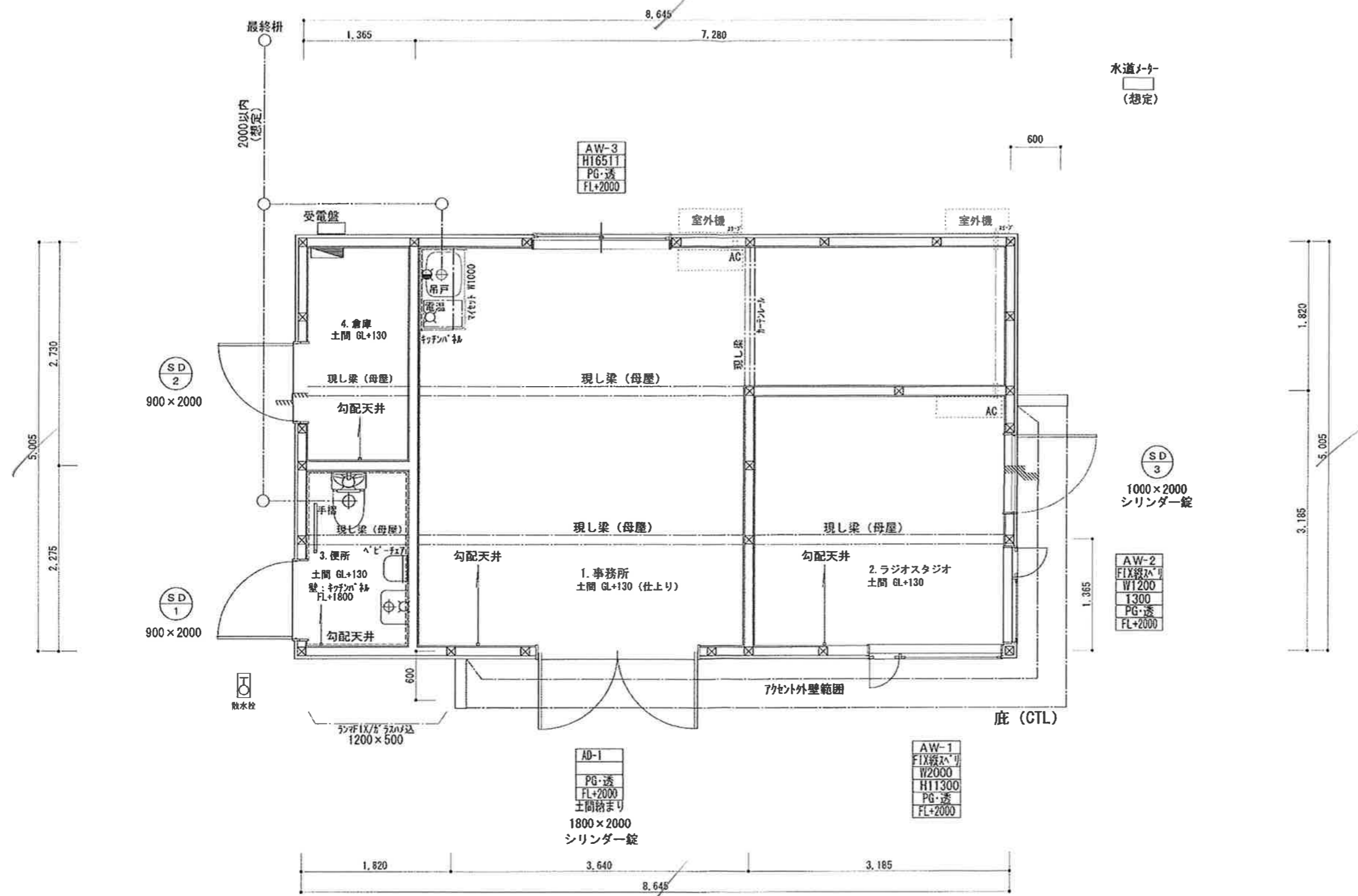


B-B'断面図

3

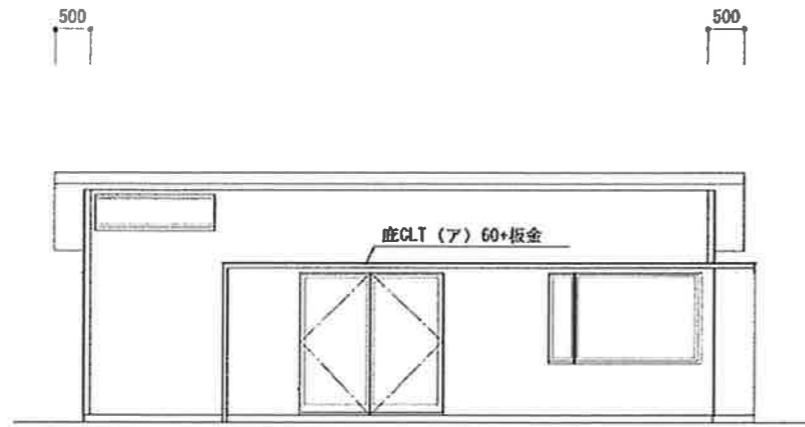
23

| | | | | | | | |
|--|-------------|------------------|-----------------------|--------------|-------|------------|----------------|
| Building contractor / Design office | Designer | Drawing creator | Project Title | Drawing name | Scale | Date | Drawing number |
| SHIBUTANI & Co. | MANPEI INC. | M.S | 平塚シーサイドパークBBQパーク 新築工事 | 断面図 | 1:100 | 2023.04.29 | A-00 |
| <small> 有限会社渋谷一級建築設計事務所 東京都港区東横町 第2019(土)31102号 第一級建築士(大臣)第262239号 出山 誠 </small> | | Drawing approver | | | | | |
| | | MANPEI INO | | | | | |

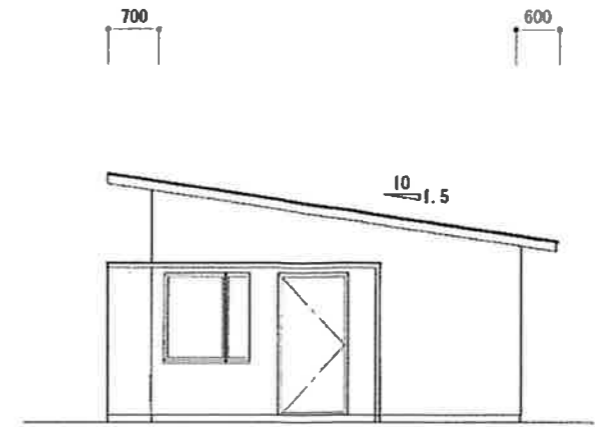


1階 平面詳細図 S:1/50

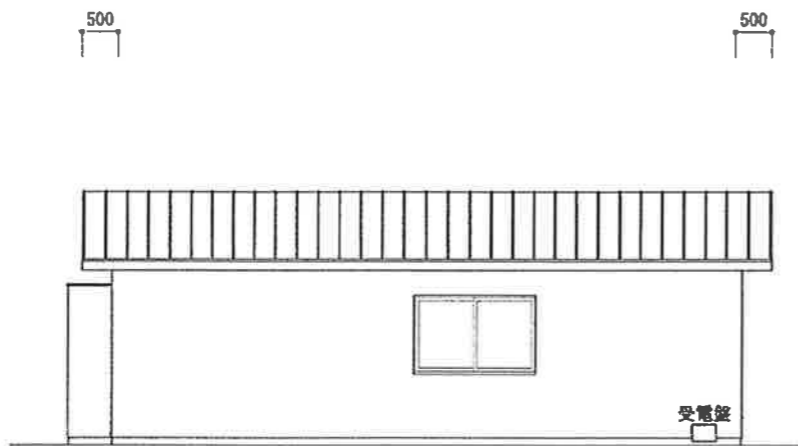
④



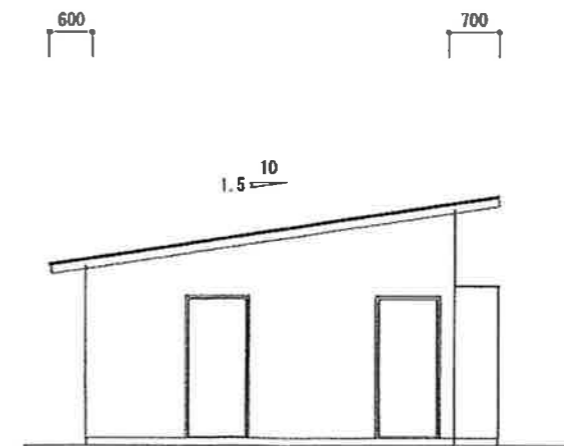
南側 立面図 S:1/100



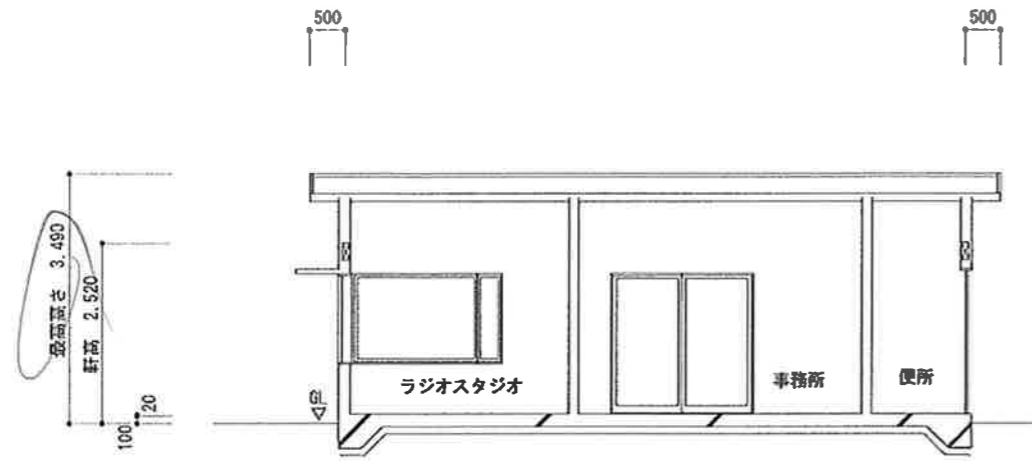
東側 立面図 S:1/100



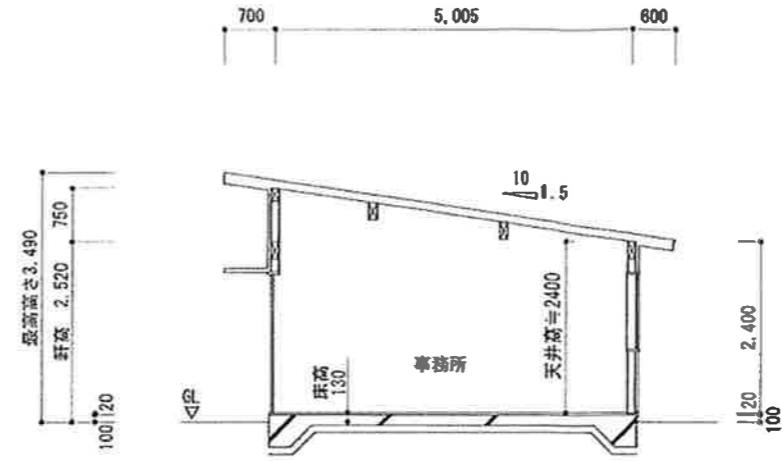
北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

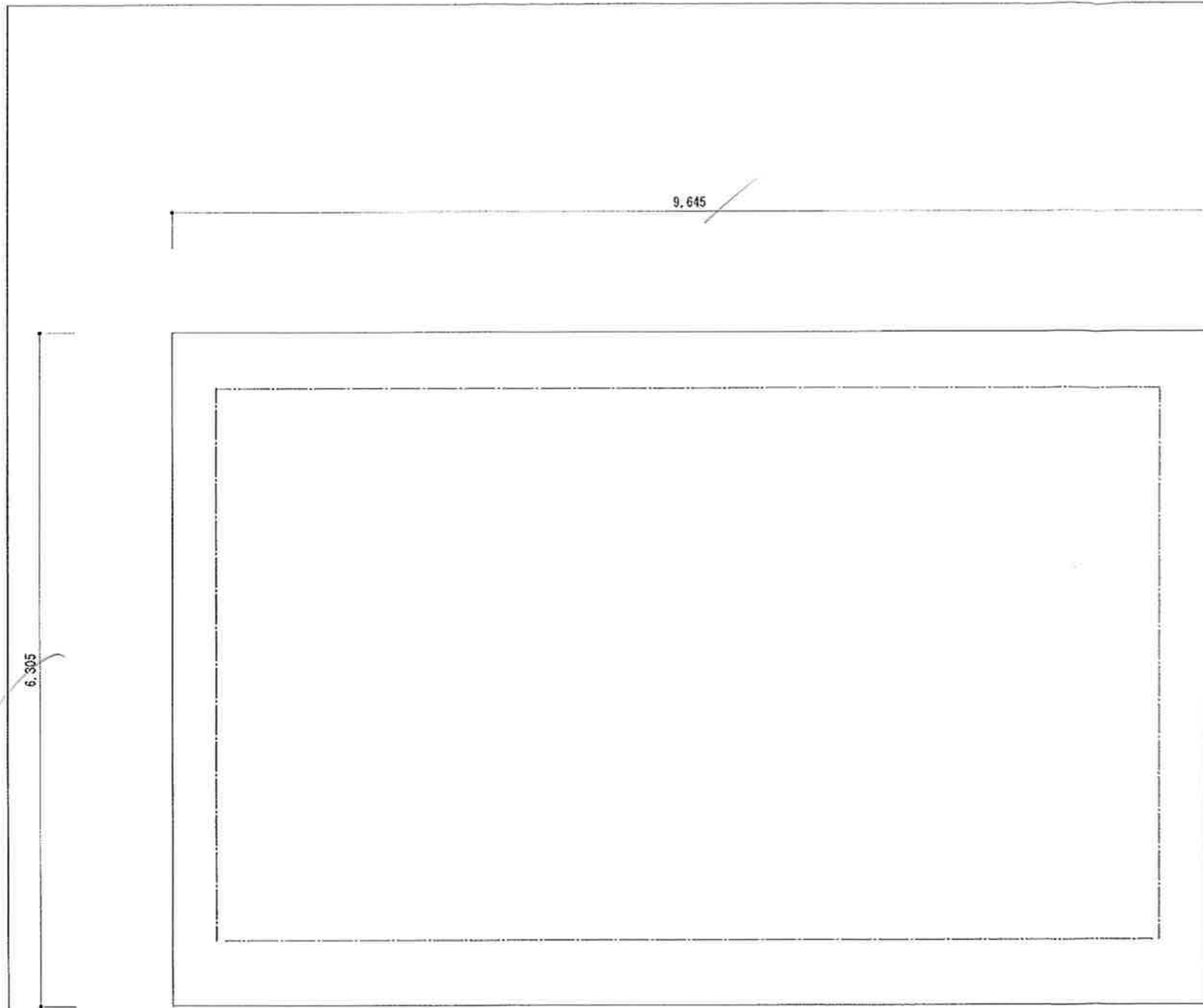


X-X 断面図 1 : 100



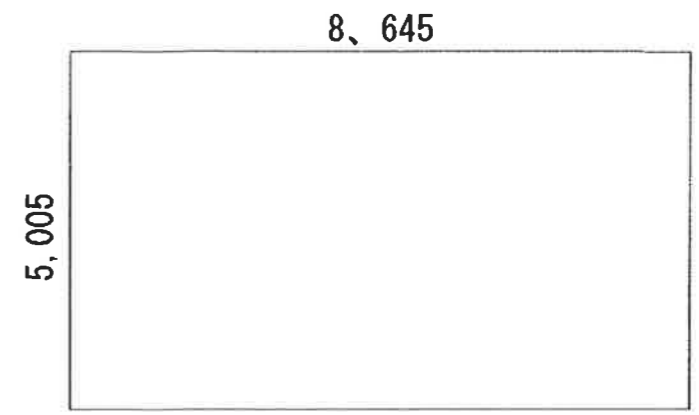
Y-Y 断面図 1 : 100

| | | | | | |
|------------------------|-----------------------|-------|-----------------|-------------|-----|
| 湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備・管理運営事業 | 平塚 Seaside Park 共同事業体 | 【管理棟】 | 作成日: 2023.07.31 | 図面名称: 断面図 | NO. |
| | 代表企業 積水ハウス株式会社 | | 確認日: | 縮尺: 1 : 100 | |
| | | | 承認日: | | |

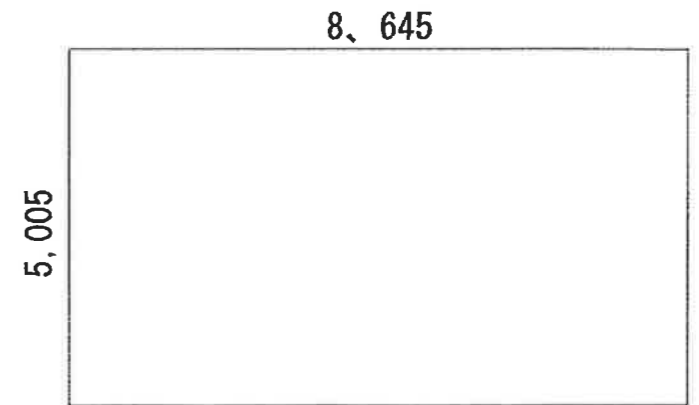


投影面積図 1 : 50

| 投影面積 | | |
|-------|-------|----------------------|
| 9.645 | 6.305 | 60.811725 |
| | | 60.81 m ² |



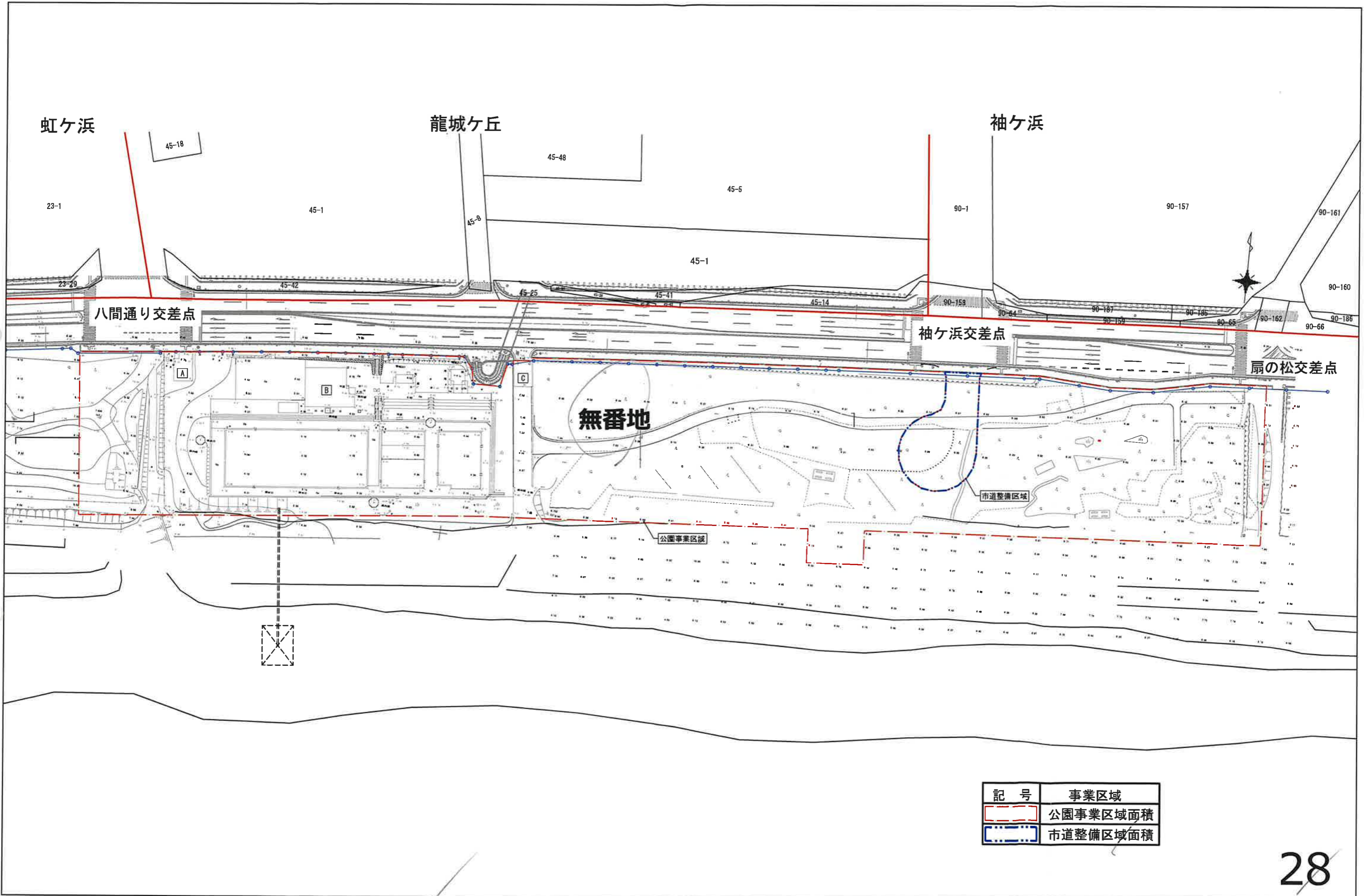
建築面積算定表 1 : 100



床面積算定表 1 : 100

| | | |
|------|-----|-------------------------|
| 敷地面積 | | 2,085.09 m ² |
| 建築面積 | | 43.26 m ² |
| 床面積 | | 43.26 m ² |
| | 建蔽率 | 2.07% |
| | 容積率 | 2.07% |

① 8.645 x 5.005



| 記号 | 事業区域 |
|---|----------|
| | 公園事業区域面積 |
| | 市道整備区域面積 |

28

令和5年（2023年）8月10日

相談者

平塚市長 落合 克宏

理 由 書

本事業は、都市計画公園として都市計画決定された湘南海岸公園内の一部において、都市公園法第5条の2による公募設置管理制度を活用し、官民連携のもと、海辺の総合公園を整備する事業になります。

また、公園内に建築される建築物は、都市公園法第2条第2項による公園施設に該当するものです。

従いまして、本事業における公園施設の建築につきましては、都市計画法第29条第1項第3号、同法施工令第21条第3号、第26号に規定する公益上必要な建築物に該当し、都市計画法の許可を要しないものと考えておりますので、よろしくお取り計らいいただきますようお願い致します。

以 上



湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備・管理運営事業
基本協定書

平塚市（以下「甲」という。）と設置等予定者の代表企業たる積水ハウス株式会社並びに構成企業たる株式会社バスコ、株式会社石勝エクステリア、株式会社木村植物園、株式会社鴻池組、株式会社中澤組及び積水ハウス不動産東京株式会社（以下総称して「乙」という。）は、次のとおり、湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備・管理運営事業（以下「本事業」という。）に関する基本協定（以下「本協定」という。）を締結する。

なお、本協定に別段の定めがある場合を除き、本協定において用いる用語の定義は、「湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備・管理運営事業 公募設置等指針」（以下「公募設置等指針」という。）に定められたとおりとする。

（趣旨）

第1条 本協定は、本事業の円滑な実施のため、本事業に関する実施協定（以下「実施協定」という。）を締結するまでの甲及び乙の義務等の基本的な事項を定めるものとする。

（責務）

第2条 甲及び乙は、本協定の定めを信義に従い、誠実に履行しなければならない。

- 2 乙は、公募設置等指針並びに公募設置等指針の規定に従い乙が甲に提出した公募設置等計画及び付随する一切の書類（以下「公募設置等計画等」という。）を基に、甲のほか、海岸管理者、交通管理者、道路管理者、下水道管理者及び公園管理者と協議を行う。
- 3 乙は、本事業の実施に関して甲が実施する市民説明会及び市民意見交換会に出席し、公募設置等計画等に係る資料作成及び説明等の甲が求める協力を行う。
- 4 乙は、第2項に規定する協議、前項に規定する説明会等により受けた市民からの意見及び平塚市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会からの意見や要望事項等を踏まえ、必要に応じ公募設置等計画等の一部変更等（以下「変更行為」という。）の対応を行い、甲に提出し承認を得る。
- 5 甲は、前項で承認した公募設置等計画等について、都市公園法（昭和31年法律第79号）第5条の5の規定に基づき、当該公募設置等計画等が適当である旨の認定を行う。

（役割分担等）

第3条 本事業の実施に際し、乙は、次のとおり分担して実施するものとする。

| 業務内容 | 担当企業 |
|------------|--|
| 特定公園施設等の設計 | 株式会社バスコ、株式会社鴻池組 |
| 特定公園施設等の建設 | 株式会社石勝エクステリア、株式会社木村植物園、株式会社鴻池組、株式会社中澤組 |

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 特定公園施設の管理運営 | 積水ハウス株式会社、株式会社石勝エクステリア、株式会社木村植物園 |
| 公募対象公園施設の設計 | 積水ハウス株式会社 |
| 公募対象公園施設の建設 | 積水ハウス株式会社 |
| 公募対象公園施設の管理運営 (マネジメント業務を含む。) | 積水ハウス不動産東京株式会社 |
| 道路の改良及び下水道の設計 | 株式会社パスコ |
| 道路の改良及び下水道の施工 | 株式会社鴻池組、株式会社中澤組 |

(構成企業の離脱)

- 第4条 構成企業の一が本事業から離脱した場合であっても、乙は、この離脱にかかわらず本事業を継続して実施する責任を負うものとする。
- 2 構成企業の一が本事業から離脱したことによって甲に損害が発生した際は、乙は、当該損害の全てを甲に対して賠償しなければならない。

(実施協定)

- 第5条 甲と乙は、本事業の実施に向けての協議及び第2条第5項に規定する公募設置等計画等の認定を経て、実施協定を締結するものとする。
- 2 実施協定は、令和3年12月28日までに締結するものとする。ただし、甲又は乙がやむを得ないと認める場合は、甲と乙が協議して新たに期限を定めるものとする。
- 3 前項の規定により新たな期限を定めようとする場合は、甲又は乙は、相手方に対して令和3年12月12日までに申し出なければならない。

(実施協定不調の場合における処理)

- 第6条 次に掲げる事由により実施協定の締結に至らなかった場合における費用（甲又は乙が本事業の準備のために要した費用及びこの条の規定により本協定を解除するために要した費用）については、本協定の当事者各自の負担とし、相手方に当該費用を請求することができない。
- (1) 天災地変その他の甲又は乙のいずれの責めにも帰することができない事由により、次の状態となった場合
- ア 本事業の実施が不可能又は極めて困難になった場合
- イ 湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーンの管理運営に関し、極めて重大な変更があった場合（アに掲げる場合を除く。）
- (2) 次条の規定により、本協定が解除された場合（同条第3項に該当する場合を除く。）

(任意解除)

- 第7条 乙は、乙の都合により本事業を実施できなくなった場合においては、甲と協議の上、設置等予定者の地位を辞退し、本協定を解除することができる。
- 2 乙は、前項の規定により設置等予定者の地位を辞退し、本協定を解除しようとするときは、令和3年11月30日（第5条第2項ただし書の規定により新たな期限を定めた場合においては、当該期限の1か月前）までに甲に対してその旨を申し出なければならない。
- 3 乙は、第1項の規定により本協定が解除された場合であって、前項に定める期日までに、設置等予定者の地位を辞退し、本協定を解除する旨の申出をしなかったときは、甲に対して違約金を支払わなければならない。
- 4 前項の違約金の額は、金915,000円¹とする。

(強制解除)

- 第8条 次に掲げる場合は、甲は、事前に乙に通知し、及び乙と協議することなく、乙の設置等予定者の地位を解消し、本協定を解除することができるものとする。
- (1) 第5条第2項に規定する期限（同項ただし書の規定により新たな期限を定めた場合においては、当該期限）までに実施協定が締結されない場合
- (2) 乙が、令和3年11月30日（第5条第2項ただし書の規定により新たな期限を定めた場合においては、当該期限の1か月前）までに変更行為を完了できない場合（甲が実施協定の締結に支障がないと認めた場合を除く。）
- (3) 乙が、次条の規定に違反した場合で、甲が本事業の実施に支障があると認める場合
- (4) 乙が、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第3条、第6条、第8条第1号又は第19条の規定に違反（以下「独占禁止法違反」という。）するとして、独占禁止法第49条に規定する排除措置命令又は第62条第1項に規定する納付命令を受け、当該命令が確定した場合
- (5) 乙又はその役員若しくは使用人が、刑法（明治40年法律第45号）第96条の6若しくは第198条又は独占禁止法第89条第1項、第90条第1号若しくは第2号若しくは第95条第1項第1号に規定する罪を犯し、刑に処せられた（刑の執行が猶予された場合を含む。以下同じ。）場合
- (6) 前2号に規定するもののほか、乙又はその役員若しくは使用人が独占禁止法違反行為をし、又は刑法第96条の6若しくは第198条の規定に該当する行為をしたことが明らかになった場合

¹ 提案された公募対象公園施設全体の面積に対する設置許可使用料の24か月分に相当する額

(7) 乙が、次のいずれかに該当する場合

ア 役員等（法人にあっては非常勤を含む役員及び支配人並びに営業所の代表者、その他の団体にあっては法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等、個人にあってはその者及び支店又は営業所を代表する者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員等（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下この号において「暴力団」という。）の構成員及び暴力団と関係を持ちながら、その組織の威力を背景として暴力的不法行為等を行う者をいう。以下この号において同じ。）であると認められる場合

イ 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる場合

ウ 役員等又は使用人が、暴力団の威力若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等（法人その他の団体又は個人をいう。以下この号において同じ。）を利用するなどしていると認められる場合

エ 役員等又は使用人が、暴力団若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等に対して資金を供給し、又は便宜を供与するなど暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められる場合

オ 役員等又は使用人が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる場合

カ 役員等又は使用人が、アからオまでのいずれかに該当する法人等であることを知りながら、これを利用するなどしていると認められる場合

(8) 乙が、会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て、民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立て又は破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産手続開始の申立てを受けた場合

2 前項に掲げる場合により、乙の設置等予定者の地位が解消され、本協定が解除された場合は、乙は、甲に対して違約金を支払わなければならない。ただし、前項第1号又は第2号に掲げる場合であって乙の帰責事由によらない場合は、この限りでない。

3 前項の違約金の額は、金45,750円²とする。

(秘密保持)

第9条 甲及び乙は、本事業に関して相手方から秘密情報として取得した情報について、相手方の事前の承諾を得ることなく第三者に開示し、又は本協定の履行の目的以外に使用してはならない。ただし、法令の規定に基づき開示が要求される場合、裁判所により開示が命じられた場合、乙が本事業に関する資金調達を図るために合理的に必要なものとして開示する場合、又は甲が平塚市情報公開条例（平成14年条例第24号）等に基づ

² 提案された公募対象公園施設全体の面積に対する設置許可使用料の1年分の10分の1に相当する額

づき開示する場合は、この限りでない。

(協定の変更)

第10条 本協定の変更は、甲と乙の書面による合意により行うものとする。

(有効期間)

第11条 本協定の有効期間は、本協定締結の日から実施協定締結の日までとする。

2 前項の規定にかかわらず、第9条、次条及び第13条の規定の効力は、本協定の解除又は期間満了による終了後においても存続する。

(協議等)

第12条 本協定に定めのない事項につき疑義が生じた場合は、甲と乙は誠意をもって協議し解決するものとする。

(準拠法及び裁判管轄)

第13条 本協定は、日本国の法令に従って解釈されるものとし、本協定に関する一切の紛争に関する裁判の第一審の専属管轄裁判所は、横浜地方裁判所とする。

以上を証するため、本協定書を2通作成し、甲及び乙がそれぞれ記名押印の上、甲及び乙が各1通を保有する。

令和2年3月3日

甲

神奈川県平塚市浅間町9番
平塚市 市長 落合 克宏



乙

代表企業 大阪府大阪市北区大淀中1-1-88
積水ハウス株式会社
代表取締役 仲井 嘉

構成企業 東京都目黒区東山1-1-2
株式会社パスコ
代表取締役 島村 秀樹



構成企業 東京都世田谷区玉川2-2-1
株式会社石勝エクステリア
代表取締役社長 細井 信

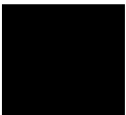


構成企業 神奈川県平塚市土屋241
株式会社木村植物園
代表取締役 木村 義広

構成企業 大阪府大阪市中央区北久宝寺町3-6-1
株式会社鴻池組
代表取締役社長 葛田 守弘



構成企業 神奈川県平塚市千石河岸25-5
株式会社中澤組
代表取締役 中澤 雄



構成企業 東京都渋谷区代々木2-1-1
積水ハウス不動産東京株式会社
代表取締役社長 島貫 邦



以上

