

平塚市
開発指導課

開発基本計画書

部長

課長

担当長

担当者

開発調整担



-59-4

受付

第

号

2023年 9 月 4 日

(提出先)

平塚市長

(事業者) 住 所 神奈川県平塚市浅間町9番1号

氏 名 平塚市役所 平塚市長 落合 克宏

電話番号 0463 (23) 1111

住 所 東京都港区赤坂4-15-1 赤坂ガーデンシティ

氏 名 積水ハウス株式会社 地方創生戦略部長 徳川 正

電話番号 03 (5575) 1840

(代理人) 住 所 東京都港区赤坂4-15-1 赤坂ガーデンシティ

氏 名 積水ハウス株式会社 地方創生戦略部長 徳川 正

電話番号 03 (5575) 1840

平塚市まちづくり条例第27条第1項の規定により、関係図書を添えて提出します。

開発事業の名称 (仮称) 湘南海岸公園龍城ヶ丘ゾーン整備・管理運営事業

開発区域の場所 平塚市龍城ヶ丘45番1先

開発区域面積 23,980.05 m² 開発事業の種別 第1種開発事業

区域区分等 市街化区域 () 地域 市街化調整区域

建 蔽 率	エントランス棟：3.72% マルシェ棟：8.09% BBQレストラン棟：3.80% 管理棟：2.07%	容 積 率	エントランス棟：3.41% マルシェ棟：7.34% BBQレストラン棟：3.77% 管理棟：2.07%
-------	--	-------	--

高度地区 有 (第 種高度地区) 無

開 発 事 業 の 概 要	宅地	区 画 数			
	分譲	区 画 面 積	最大 m ²	最小 m ²	
	上記以外	建築物用途	エントランス棟：公衆便所・物販店、 マルシェ棟：物販店・飲食店、BBQレストラン棟：飲食店、 管理棟：事務所・ラジオスタジオ		
		階 数	地上 1 階, 地下 階	高さ	7.900 m
		棟 数	4 棟	戸数	戸
		工 事 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築 <input type="checkbox"/> その他 ()		
延 べ 面 積	計画部分 エントランス棟:323.57 m ² 、マルシェ棟:260.00 m ² 、 BBQレストラン棟:299.78 m ² 、管理棟:43.26 m ² 既存部分 0.00 m ² 合計 926.61 m ²				

担当者の氏名 東京都目黒区下目黒1-7-1 パスコさくらビル3F
連 絡 先 株式会社パスコ 中央事業部 インフラマネジメント部 道路公園課
電話番号 03 (5435) 3612

工 事 期 間 着手予定 2024年4月1日 完了予定 2025年春頃

添 付 図 書 開発区域の案内図 開発区域の現況図 開発区域の公図写し
土地利用計画図 (配置図) 予定建築物の平面図
予定建築物の立面図 予定建築物の面積表 日影図
開発区域及びその周辺の状況を示す写真 その他 (敷地求積図、建築敷地求積図)

※太枠内のみ記入してください。

開発事業番号 第 R5-86 号